

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím územního plánu Horní Třešňovec je katastrální území Horní Třešňovec s kódem 644 480 a výměrou 979 ha.

V grafické části byla stanovena hranice zastavěného území v souladu s §58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Hranice je stanovena k datu 28. listopadu 2007.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2.Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- posílit funkci obce jako místa klidného rodinného bydlení v pěkném přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností městského sídla Lanškroun, které zajišťuje obyvatelům obce širokou nabídku občanského vybavení a pracovního uplatnění
- stabilizovat v území nabídku základního občanského vybavení
- mimo plochy obytného území obce umožnit rozvoj výrobní činnosti v obci (drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba)
- zajistit ochranu přírodních hodnot v území

2.2 Hlavní cíle rozvoje

- stabilizovat počet obyvatel v obci (vzhledem k příznivé věkové struktuře je možno v důsledku realizace nové bytové výstavby počítat v budoucnu i s jeho navýšením)
- stanovit nové plochy pro rozvoj klidného rodinného bydlení (plochy bydlení městského typu)
- umožnit v obci rozvoj tradičního venkovského typu bydlení (bydlení s možností doplnění hospodářským zázemím)
- zajistit územní rozvoj výrobních aktivit v obci
- zajistit dobrou dopravní dostupnost rozvojových ploch, zlepšit komunikační napojení západního okraje zastavěného území obce
- stanovit koncepci technické infrastruktury stávajících i rozvojových ploch

2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírodních hodnot v území

- chránit plochy výskytu zvláště chráněných druhů rostlin
- chránit plochy přírodní zeleně v zastavěném území obce

Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

- vedle kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, patří sem zejména následující objekty lidové a církevní architektury, vyznačené v grafické části územního plánu (Příloha A.2.2 a B.2.1) jako památkově hodnotné objekty

- katolický kostel
 - kříž před kostelem
 - sousoší krucifixu s Pannou Marií Bolestnou
 - krucifix v areálu hřbitova
 - modlitebna
- nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. Přípustná je modernizace bytů a drobné změny dispozice, které nenaruší nosný systém a nebudou zbytečně likvidovat dochované historické konstrukce a vybavení objektů – výplně otvorů, členění fasády, změny povrchů, atd. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace a umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

Fotodokumentace památkově hodnotných objektů je uvedena v Příloze č. 1 Textové části-odůvodnění (Příloha dokumentace B.1)

3.Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

Plošné uspořádání území

- z hlediska funkčního využití rozvíjet v obci zejména plochy bydlení venkovského typu; nové objekty umisťovat zejména do stavebních proluk ve stávajícím zastavěném území obce, respektovat přitom záplavové území Třešňoveckého potoka
- novou výstavbu umisťovat na okraji zastavěného území v návaznosti na stávající funkční plochy
- ve střední části obce západně od obecního úřadu realizovat novou obytnou skupinu rodinného bydlení městského typu
- drobnou a řemeslnou výrobu rozvíjet mimo plochy obytného území, zejména ve střední a jižní části obce, zajistit jejich dobré komunikační napojení
- územně chránit koridor pro realizaci místní komunikace vedené podél západního okraje zastavěného území – zlepšení komunikačního napojení stávající i navrhované zástavby, převedení pohybu pěších i cyklistů mimo hlavní frekventovanou komunikaci

Prostorové uspořádání území

- ve stávajících i navrhovaných rozvojových plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění výškových objektů (např. skladovací objekty zemědělské výroby)
- u prostorově méně výrazných rozvojových ploch pro bydlení navržených v okrajových částech obce respektovat stávající strukturu osídlení, nově navrhované objekty volně řadit v krajině; před zahájením výstavby v lokalitách soustředěné zástavby zajistit zpracování územní studie, která prověří začlenění nové zástavby do stávající územní sídelní struktury obce
- nepřipustit další budování drobných staveb v úzkém pásu přírodní zeleně vzniklém v zastavěném území obce mezi Třešňoveckým potokem a silnicí III. třídy
- v přímém sousedství stávajících zemědělských usedlostí neumisťovat hmotově méně výrazné stavby rodinného bydlení, zachovat odstupovou vzdálenost těchto staveb minimálně 35 m

- dbát na to, aby novostavby i rekonstrukce respektovaly dochovaný ráz venkovského osídlení, typické proporce vesnických domů a nevyčnivaly z jejich obrysů. Vedle použitých objemů a tvarů hraje v panoramatických pohledech velký vliv uplatněná barevnost, v daném měřítku zástavby zejména barva střešní krytiny. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé). U souvisejících funkčních a urbanistických celků je třeba používat jednotnou barvu střešní krytiny (např. původní zemědělská usedlost, areál zemědělské výroby, rekreační areál, obytná skupina)

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Číslo lokality:1-BV	
Název lokality: U Křivohlávka	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalé travní porosty, orná půda, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél západní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
<i>Výměra lokality:</i> 0,96ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 1293/1, 1295/1, 1295/2, 1270, 1232, 1231, 1230, 1292/1

Číslo lokality:2-BV	
Název lokality: K Mariánské hoře I	
<i>Stávající funkční využití</i> : zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél východní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od lokality	

Odvádění odpadních vod: individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
Výměra lokality: 0,26ha	Dotčené pozemky v KN: 1234/4

Číslo lokality:3-BV	
Název lokality: K Mariánské hoře II	
Stávající funkční využití : zahrada, trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél severovýchodní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
Výměra lokality: 0,29ha	Dotčené pozemky v KN: 1234/1, 1235/2, 1235/ 4č., 1233,2532/1č., 2700

Číslo lokality:4-BV	
Název lokality: V zatáčky	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - vlastní stavbu směřovat do jižní části rozvojové lokality	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z krajské silnice Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
Výměra lokality: 0,11ha	Dotčené pozemky v KN: 1297, 2534,2

Číslo lokality:5-BV	
Název lokality: Urbanova stráž	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - při realizaci zástavby respektovat pás kvalitní vysoké zeleně, která roste u západní hranice lokality	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z účelové komunikace vedené po východní hranici lokality Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
Výměra lokality: 1,74ha	Dotčené pozemky v KN: 1306, 1305,1304

Číslo lokality:6-BV	
Název lokality: Pod Urbanovou stráží	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - při realizaci zástavby respektovat pás kvalitní vysoké zeleně, která roste u východní hranice lokality	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z krajské silnice Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	

Výměra lokality: 0,72ha	Dotčené pozemky v KN: 13/1, 13/2, 13/3, 13/4
-------------------------	----------------------------------------------

Číslo lokality:7-BV + DS	
Název lokality: Nad Národním domem	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda, zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z krajské silnice, v dané lokalitě je navrhováno vybudování nové místní komunikace zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází rozvojovou lokalitou Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
Výměra lokality: 1,52ha	Dotčené pozemky v KN: 1161/1,2524/2, 1162/3, 1090/3č., 1090/2č., 959/5č., 1090/4, 1089/5,1162/1, 2523/2, 1088, 2532/5č., 1087, 1085,1084č., 1086

Číslo lokality:8-BV	
Název lokality: U točky	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro využití lokality: - výstavba konkrétních objektů v dané lokalitě je možná pouze v případě, že bude pro ně udělena výjimka z ochranného pásma lesa	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z krajské silnice, pro jednotlivé stavební pozemky bude třeba vybudovat přístupovou komunikaci, vedenou přes dopravní plochu situovanou západně od rozvojové lokality	

<p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1</p>	
Výměra lokality: 0,51ha	Dotčené pozemky v KN: 25, 27, 24/1, 32č.

Číslo lokality: 9- BV	
Název lokality: Prachařův kopec	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze dvou místních komunikací, jedna je vedená po severozápadní druhá po jihovýchodní hranici rozvojové lokality, zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků bude řešeno územní studií	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází rozvojovou lokalitou	
Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
Výměra lokality: 3,13ha	Dotčené pozemky v KN: 1399/1,1399/4, 1400,1404/1,1404/2, 1402/4, 1402/7, 48/1, 47/1, 1515/2, 1515/1, 1518, 1402/9,1402/2

Číslo lokality:10-BV	
Název lokality: Pod vodojemem	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z krajské silnice	

<p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou</p> <p>Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 587</p>	
Výměra lokality: 0,36ha	Dotčené pozemky v KN: 972/3č.,972/4

Číslo lokality:11- BV	
Název lokality: Chovancova pastvina	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- při umístování objektů v předmětné lokalitě je třeba respektovat kvalitní vysokou zeleň u severní hranice rozvojové plochy	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní, resp. účelové komunikace vedené po severní, východní a jižní hranici rozvojové lokality, zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků bude řešeno územní studií	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází rozvojovou lokalitou	
Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
Výměra lokality: 2,71ha	Dotčené pozemky v KN: 1540č., 1543č.

Číslo lokality:12-BV+ DS	
Název lokality: Za transformační stanicí	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční- místní komunikace	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- nejsou	

<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené po jižní hranici rozvojové lokality, v dané rozvojové lokalitě je třeba respektovat průběh nové místní komunikace navrhované po západním okraji zastavěného území obce	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od lokality	
Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 587	
<i>Výměra lokality:</i> 1,08 ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 959/1č., 2532/14č., 968/2, 967, 871/1

<i>Číslo lokality:</i> 13 – VD+ DS	
<i>Název lokality:</i> Západní okraj I	
<i>Stávající funkční využití :</i> orná půda	
<i>Navrhované funkční využití :</i> výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené po severní hranici rozvojové plochy, v dané rozvojové lokalitě je třeba respektovat průběh nové místní komunikace navrhované po západním okraji zastavěného území obce	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází východně od lokality	
Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 587	
<i>Výměra lokality:</i> 1,07 ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 835/10č.,835/12č., 835/13, 835/9, 835/8, 878/3č.

<i>Číslo lokality:</i> 14- BV	
<i>Název lokality:</i> Pod prasečákem I	
<i>Stávající funkční využití :</i> trvalý travní porost, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> -nejsou	

<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z účelové komunikace vedené po jižní hranici rozvojové lokality	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od rozvojové lokality	
Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 587	
<i>Výměra lokality:</i> 0,83ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 1528/2č., 1532č., 1530, 1529, 96, 1640, 1639/1č., 1531č., 1638č., 2583/1č.

<i>Číslo lokality:</i> 15-BV+ DS	
<i>Název lokality:</i> Za obecním úřadem I	
<i>Stávající funkční využití :</i> trvalý travní porost, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční- účelová komunikace	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: pro zpřístupnění rozvojové plochy je navrhováno prodloužení účelové komunikace; při západní hranici rozvojové lokality je třeba respektovat průběh nové místní komunikace navrhované po západním okraji zastavěného území obce	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou	
Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, resp. TS 116	
<i>Výměra lokality:</i> 1,92 ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 856/7, 856/4, 856/5, 856/2, 2494/2č., 838č., 2501č., 2500č., 848/1č., 843č., 845/1č., 845/3č., 836/1č., 835/1č., 835/2č., 834/2

<i>Číslo lokality:</i> 16- BV	
<i>Název lokality:</i> Pod prasečákem II	
<i>Stávající funkční využití :</i> trvalý travní porost, zahrada	

<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> -nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z účelové komunikace vedené po severní hranici rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od rozvojové lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 116	
<i>Výměra lokality:</i> 0,57ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 1642, 98/1, 1643/1

<i>Číslo lokality:</i> 17a – VZ, 17b-VZ	
<i>Název lokality:</i> Pod vodojemem I	
<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda, trvalý travní porost	
<i>Navrhované funkční využití</i> : výroba a skladování – zemědělská výroba	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - výrobní objekty přízemní s maximální výškou 10m, neumísťovat výškové stavby, které by v dálkových pohledech působily jako pohledové dominanty - mezi rozvojovou plochou a obytným územím obce vysadit pás izolační zeleně	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace probíhající rozvojovou lokalitou Zásobování vodou: individuálně, vlastní zdroj Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávající TS 116	
<i>Výměra lokality:</i> 1,49 ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 1732/1č., 1729/5, 1735/1č., 1735/2č., 1729/4č., 1757č., 2594/2č., 1754/1č.

<i>Číslo lokality:</i> 18- BV	
<i>Název lokality:</i> Pod vodojemem II	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalý travní porost, zahrada	

<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> -nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace vedené po severní hranici rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od rozvojové lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 116	
<i>Výměra lokality:</i> 0,56ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 1739/1, 1737/1, 1748/1

<i>Číslo lokality:</i> 19-BV+ DS	
<i>Název lokality:</i> Za hřištěm	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalý travní porost, orná půda, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční- účelová komunikace	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: pro zpřístupnění rozvojové plochy je navrhována realizace nové účelové komunikace; při západní hranici rozvojové lokality je třeba respektovat průběh nové místní komunikace navrhované po západním okraji zastavěného území obce Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od předmětné lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 116	
<i>Výměra lokality:</i> 1,10 ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 639č., 2494/3., 2494/8, 2492č., 723/1č., 148č.

<i>Číslo lokality:</i> 20-DS	
<i>Název lokality:</i> H. Třešňovec – západní okraj obce	
<i>Stávající funkční využití :</i> ostatní plochy	
<i>Navrhované funkční využití :</i> dopravní infrastruktura – silniční – cyklostezka	
<i>Výměra lokality:</i> 0,15 ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 2494/6, 2494/7č.

<i>Číslo lokality:</i> 21- BV	
<i>Název lokality:</i> Nad bytovkou I	
<i>Stávající funkční využití :</i> trvalý travní porost, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> -nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní, resp. účelové komunikace vedené podél jihovýchodní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1325	
<i>Výměra lokality:</i> 0,64ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 1915/1, 161, 1916/1

<i>Číslo lokality:</i> 22- BV	
<i>Název lokality:</i> Nad bytovkou II	
<i>Stávající funkční využití :</i> trvalý travní porost	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> -nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní, resp. účelové komunikace vedené podél severozápadní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	

Zásobení el. energií: ze stávající TS 1325	
Výměra lokality: 0,29ha	Dotčené pozemky v KN: 1989/1

Číslo lokality: 23- BV	
Název lokality: Melezinkův kopec	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní, resp. účelových komunikací, končících u západní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řád veden západně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1325	
Výměra lokality: 1,65ha	Dotčené pozemky v KN: 2000/1č., 1985, 1986, 1984/2, 1919/2č.

Číslo lokality: 24-DS	
Název lokality: U hřbitova	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	
Podmínky pro využití lokality: - lokalita zasahuje do aktivní zóny záplavového území vodního toku, k realizaci parkoviště je třeba získat souhlas příslušného vodoprávního úřadu	
Výměra lokality: 0,15 ha	Dotčené pozemky v KN: 179 část

Číslo lokality: 25-BV	
Název lokality: Za Národním domem	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	

<p>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z místní komunikace navrhované k realizaci v souvislosti s rozvojovou lokalitou 7 – BV + DS</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou</p> <p>Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1</p>	
Výměra lokality: 0,18ha	Dotčené pozemky v KN: 1081/1č., 1078č.

Číslo lokality: 26- BV	
Název lokality: Za rychtou	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace vedené po západním okraji rozvojové lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden východně od lokality</p> <p>Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1325</p>	
Výměra lokality: 0,75ha	Dotčené pozemky v KN: 521/1č., 523/1

Číslo lokality: 27- BV	
Název lokality: Pod zemědělským areálem	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní, resp. účelové komunikace, vedené podél severní hranice rozvojové lokality</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden předmětnou lokalitou</p> <p>Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním</p>	

odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1325	
Výměra lokality: 0,29ha	Dotčené pozemky v KN: 2159/6č., 2159/2č., 2159/5

Číslo lokality: 28- BV	
Název lokality: U Faltýsků	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél jižní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden východně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	
Výměra lokality: 0,60ha	Dotčené pozemky v KN: 424/2, 423/2, 420

Číslo lokality: 29- BV	
Název lokality: U Macháčků	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél západní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden východně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	

Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	
Výměra lokality: 0,93ha	Dotčené pozemky v KN: 417/2, 415, 341, 340/3, 340/2č., 342č., 334, 340/1, Stp. 121

Číslo lokality:30- BV	
Název lokality: H. Třešňovec – jih	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené jihozápadně od rozvojové plochy, pro možnost realizace přístupové komunikace z této místní komunikace je třeba dohodnout s vlastníkem sousedního pozemku směnu pozemků Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden západně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	
Výměra lokality: 0,29ha	Dotčené pozemky v KN: 2311/1č.

Číslo lokality:31- BV	
Název lokality: Popelářův kopec	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené jižně od rozvojové plochy, je třeba realizovat přístupovou komunikaci z této místní komunikace Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jižně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	

Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	
Výměra lokality: 1,07ha	Dotčené pozemky v KN: 2393,2390, 2681/10, 2680, 2396č., 252/2, stp.185

Číslo lokality:32- BV	
Název lokality: U Dolního Třešňovce	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené po severním okraji rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden západně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	
Výměra lokality: 0,16ha	Dotčené pozemky v KN: 2448/3

Číslo lokality:33-BM+ DS	
Název lokality: Za obecním úřadem II	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura – silniční-místní komunikace	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění rozvojové plochy je navrhována realizace nové místní komunikace podél východního okraje rozvojové lokality, zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků bude řešeno územní studií Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který je veden východně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem	

nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, resp. TS 116	
Výměra lokality: 2,31 ha	Dotčené pozemky v KN: 838č., 2501č., 2500č., 848/1č., 843č., 842/1č., 845/1č., 836/1č., 835/1č., 835/7č

Číslo lokality: 34 - BV	
Název lokality: K Dolnímu Třešňovci	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél východní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden východně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	
Výměra lokality: 0,60ha	Dotčené pozemky v KN: 407 část, 292/1část

3.3 Vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: PP1	
Název lokality: U hřbitova	
Stávající funkční využití : bydlení – městského typu	
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
Podrobnější popis : - zajištění možnosti dalšího územního rozvoje novému výrobnímu areálu ve střední části obce	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - s cílem zapojit hmotově výrazné objekty do území realizovat obvodovou zeleň kolem celého areálu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	

- zůstává beze změn

4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1 Koncepce občanského vybavení

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská a základní škola, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin)

4.2 Koncepce dopravy

- územně hájit koridor pro realizaci místní komunikace na západním okraji zastavěného území
- rozšířit parkovací plochy ve střední části obce (rozvojová lokalita 24-DS)
- realizovat cyklostezku ve střední části obce v návaznosti na stávající místní komunikaci, vedenou po západním okraji zastavěného území
- v prostorově výrazných rozvojových lokalitách realizovat nové přístupové komunikace k jednotlivým stavebním pozemkům, jejich přesná trasa bude stanovena na základě územní studie
- při průtahu krajské silnice zastavěným územím realizovat chodníky

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- celková vydatnost vodních zdrojů skupinového vodovodu i stávající akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj obce.
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokruhané zásobovací řady
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží
- koncepčním záměrem čištění odpadních vod se zabývá dokument PRVKÚC Pardubického kraje. Tento dokument předpokládá ve výhledu výstavbu splaškového systému skupinové kanalizace se společným odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun.
- do doby výstavby centrálních systémů a v lokalitách soliterních, popř. technicky velmi obtížně napojitelných na centrální systémy řešit likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV. U novostaveb osadit domovní ČOV.
- plochy určené pro výrobu a skladování řešit samostatnými ČOV dle druhu provozu
- při budování splaškových systémů je nutno navrhovat i dešťovou kanalizaci, přičemž je nutno hydrotechnickým výpočtem ověřit možnost odlehčení dešťových vod z nově navrhovaných ploch do stávajících recipientů
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- územně chránit plochu pro umístění nově navrhované TS – T1 a jejího přívodního vedení
- provést kompletní obnovu sítě NN
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

- využívat jednotlivé plochy nezastavěného území obce v souladu se stanovenými podmínkami pro jejich využití uvedenými v kapitole 6
- respektovat již funkční prvky územního systému ekologické stability, zajistit patřičnou péči o ně
- založit nefunkční prvky ÚSES, jedná se zejména o:
 - a) průběh nadregionálního biokoridoru NRBK K 82 severovýchodní částí řešeného území
 - b) založení lokálního biokoridoru spojujícího NRBK v severovýchodní části obce s lokálním biocentrem LBC 5
 - c) založení severní části lokálního biokoridoru vedeného západně od zastavěného území obce a propojujícího LBC2 a LBC 1
- zajistit ochranu ploch výskytu zvláště chráněných druhů rostlin – připravována registrace dvou VKP – U Pískoven, Zadní potok
- v zastavěném území obce v místech kontaktu jednotlivých funkčních ploch realizovat výsadbu izolační zeleně, která by omezovala vzájemný negativní vliv sousedících aktivit (např. výroba – bydlení, sport – bydlení, sběrná komunikace - bydlení, apod.). Výsadbu zeleně provést dle odborně zpracovaného projektu, způsob výsadby a druhová skladba musí zajistit ochrannou funkci této zeleně
- s cílem zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny realizovat nebo doplnit doprovodnou zeleň podél těchto komunikací

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1) Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy bydlení

- 1.A - bydlení - městského typu - BM
- 1.B – bydlení – venkovského typu -BV

2. Plochy občanského vybavení

- 2.A – občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV
- 2.B - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední- OM

2.C - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení- OS

2.D - občanské vybavení – hřbitovy-OH

3. Plochy výroby a skladování

3.A – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba-VD

3.B – výroba a skladování – zemědělská výroba-VZ

4. Plochy dopravní infrastruktury

4.A – dopravní infrastruktura – silniční -DS

5. Plochy technické infrastruktury

5.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě -TI

6. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, částI, odst.1, písm.c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

6.A – sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená -ZS

6.B - sídelní zeleň – přírodní - ZP

6.C – sídelní zeleň – ochranná a izolační

7. Plochy krajinné zeleně

7.A – krajinná zeleň – lesní-NL

7.B – krajinná zeleň – zemědělská-NZ

7.C – krajinná zeleň – přírodní -NP

7.D – krajinná zeleň – doprovodná

8. Plochy vodní a vodohospodářské

8.A – vodní toky a plochy - W

9. Plochy smíšené nezastavěného území

9.A – smíšená plocha přírodní a zemědělská -NS

2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1.A – BYDLENÍ – MĚSTSKÉHO TYPU -BM

Hlavní využití:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, atriové a řadové domy

Přípustné využití :

- oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- nízkopodlažní bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- cyklostezky, cyklotrasy
- integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)

Podmíněně přípustné využití

- na ppč. 235/2 výstavba provozovny řemeslné výroby; k územnímu řízení o umístění stavby bude doloženo, že případný negativní vliv z řemeslné činnosti nepřekročí hranice tohoto pozemku. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu, účinnost těchto opatření bude prokázána v kolaudačním řízení.

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 45%
- minimální velikost parcel – 800 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu:

- lokalita 33-BM+DS

1. B - BYDLENÍ - VENKOVSKÉHO TYPU-BV

Hlavní využití:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem

Přípustné využití:

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- nízkopodlažní bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití

- rodinné farmy – svojí činností nesmějí negativně ovlivňovat sousedící plochy; pásmo hygienické ochrany od provozované živočišné výroby nesmí zasahovat stávající objekty hygienické ochrany ani navrhované rozvojové plochy, které tuto ochranu vyžadují

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- minimální velikost parcel – 1200 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu:

-lokalita 1-BV, 2-BV, 3-BV, 4-BV, 5-BV, 6-BV, 7-BV +DS,8-BV,9-BV,10-BV,11-BV, 12-BV+DS, 14-BV,15-BV+ DS, 16-BV, 18-BV, 19-BV+DS, 21-BV, 22-BV, 23-BV, 25-BV, 26-BV, 27-BV, 28-BV, 29-BV, 30-BV, 31-BV, 32-BV,34-BV

2.PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

2. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA-OV

Hlavní využití :

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákřesem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

2. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ -OM

Hlavní využití :

- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchodní prodej
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro veřejné stravování a ubytování

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy vyhrazené a veřejné zeleně
- veřejná prostranství
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty – průmyslová a zemědělská výroba
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákřesem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

2.C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ-OS

Hlavní využití :

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- koupaliště
- klubovny a šatny

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- vyhrazená a veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty
- dálnice a rychlostní silnice

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

2.D – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH

Hlavní využití :

- veřejná pohřebiště
- smuteční síně

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- maloobchodní prodej květin

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

3. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

3.A VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA-VD

Hlavní využití:

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb
- provozovny lehké průmyslové výroby omezeného rozsahu (50 pracovníků, max. rozsah výrobní haly – 1000 m²)

Přípustné využití :

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- vyhrazená a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- skladovací objekty pro potřeby zemědělské výroby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení

Podmíněně přípustné využití :

- lokalita 13-VD+DS bude využita tak, aby mimo plochy předmětného areálu byly zachovány hygienické limity stanovené pro funkci bydlení

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 800 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu:

- lokalita 13-VD+DS, přestavbová plocha PP 1

3.B – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA-VZ

Hlavní využití:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné a řemeslné výroby
- služební byty
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%
- minimální velikost parcel – 2000 m²

Nově navrhované lokality v územním plánu:

- lokalita 17a-VZ, 17b-VZ

4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ -DS

Hlavní využití :

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Podmíněně přípustné využití :

- realizace parkoviště v zastavitelné ploše 24-DS

Vzhledem k tomu, že lokalita zasahuje do aktivní zóny záplavového území vodního toku, k realizaci parkoviště je třeba získat souhlas příslušného vodoprávního úřadu.

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

- lokalita 20-DS, 24-DS, 7-BV+DS, 12-BV+DS, 13-VD+DS, 15- BV +DS, 19-BV+DS

5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

5. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ-TI

Hlavní využití :

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích

Přípustné využití :

- sběrné dvory
- doprovodná zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

6. A – SÍDELNÍ ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ-ZS

Hlavní využití :

- oplocené i neoplocené zahrady
- sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná

Přípustné využití :

- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- zahradnictví
- zahrádkářské osady

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

6. B – SÍDELNÍ ZELEŇ – PŘÍRODNÍ -ZP

Hlavní využití:

- liniové travní porosty a břehová zeleň mezi tokem Třešňoveckého potoka a souběžnými komunikacemi – bez oplocení
- lesíky v zastavěném území obce a na jeho okraji, nutno zachovávat přirozenou dřevinnou skladbu, bylo by vhodné požádat příslušný orgán státní správy o jejich zařazení mezi rekreační lesy
- mokřady
- kvalitní vysoká zeleň podél komunikací a na strmých svazích v zastavěném území

Přípustné využití :

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- jímací zářezy prameniště Třešňovec na parcele 1392
- drobná sezónní zemědělská stavba na stp. 271 určená pro chov pernaté zvěře

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

6. C – SÍDELNÍ ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

Přípustné využití :

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

7. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

7. A – KRAJINNÁ ZELEŇ – LESNÍ - NL

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)
- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)

Přípustné využití :

- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- související trvalé travní porosty
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- nakládání s odpady

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

7. B – KRAJINNÁ ZELEŇ – ZEMĚDĚLSKÁ- NZ

Hlavní využití :

- orná půda
- trvalé travní porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)

Přípustné využití :

- nelesní dřevinné porosty v krajině
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Podmíněně přípustné využití :

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

7. C – KRAJINNÁ ZELEŇ – PŘÍRODNÍ - NP

Hlavní využití :

- zeleň s převažující přírodní funkcí :
- plochy prvků územního systému ekologické stability
- plochy navrhovaných prvků ochrany přírody

Přípustné využití :

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Podmíněně přípustné využití :

- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)

Podmínkou je souhlas příslušného orgánu ochrany přírody s realizací konkrétního opatření.

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

- nově navrhované prvky ÚSES

7. D – KRAJINNÁ ZELEŇ – DOPROVODNÁ

Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy krajinné zeleně nebo dopravní infrastruktury

Hlavní využití :

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

Přípustné využití :

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- nakládání s odpady

8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

8. A VODNÍ PLOCHY A TOKY- W

Hlavní využití :

- řeky
- potoky
- další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku
- rybníky ekologicky stabilizační nebo rybochovné
- vodní nádrže s retenční funkcí

Přípustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

9. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

9.A SMÍŠENÁ PLOCHA PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÁ- NS

Hlavní využití :

- zeleň s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES a prvků ochrany přírody
- trvalé travní porosty obhospodařované přírodě blízkým způsobem
- rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada

Přípustné využití:

- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- vodní toky a plochy
- lesíky v zastavěném území obce a na jeho okraji, nutno zachovávat přirozenou dřevinnou skladbu, bylo by vhodné požádat příslušný orgán státní správy o jejich zařazení mezi rekreační lesy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- rekultivační opatření na území bývalého dobývacího prostoru a následné skládky v prostoru U Pískoven jihužápadně od zastavěného území obce

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

3) Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod

výrobní služby – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímkou nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

veřejné pohřebiště – prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo rozptylové či vsypové louky a jejich kombinace

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci zpracování územního plánu nebyly vymezeny.

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci zpracování územního plánu nebyly vymezeny.

9.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy	Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
Č. 1	9-BV	- bydlení – venkovského typu	2020
Č.2	11-BV	- bydlení – venkovského typu	2020
Č.3	33BM+DS	- bydlení – městského typu + dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace	2020

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci územního plánu jsou stanoveny následující plochy územních rezerv:

PÚR 1a, PÚR 1b – územní rezerva pro funkci bydlení venkovského typu v severozápadní části obce s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území

PÚR 2 – územní rezerva pro funkci občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ve střední části obce s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území

PÚR 3 – územní rezerva pro funkci výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba ve střední části obce v návaznosti na plochy podobného charakteru

PÚR 4 – územní rezerva pro funkci bydlení venkovského typu ve střední části obce s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území

PÚR 5 – na základě požadavku obce vypuštěna

PÚR 6 – územní rezerva pro funkci bydlení venkovského typu na jihozápadním okraji zastavěného území obce navrhována s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území, území dobře zajištěné technickou infrastrukturou

PÚR 7a,7b- územní rezerva pro funkci bydlení venkovského typu na jihovýchodním okraji zastavěného území obce navrhována s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území

V rámci územního plánu jsou stanoveny následující koridory územních rezerv:

KÚR 1 – územní rezerva dopravní infrastruktury- silniční; výhledová realizace místní komunikace po západním okraji zastavěného území v severní části obce

KÚR 2 – územní rezerva dopravní infrastruktury- silniční; výhledová realizace místní komunikace po západním okraji zastavěného území ve střední části obce

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy nebo koridoru pro výstavbu, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 36

Počet výkresů grafické části:

1. Základní členění území – 2 listy
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 4 listy
3. Hlavní výkres - technická infrastruktura – 4 listy