

# **ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TŘEŠŇOVEC**

***Září 2019***

**Pořizovatel:**

***Městský úřad Lanškroun  
Odbor stavební úřad  
Nám. J. M. Marků č.p. 12  
563 01 Lanškroun***

**Zpracovatel:**

***Ing. arch. Dagmar Vaníčková  
autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661  
Aloise Hanuše 182  
561 64 Jablonné nad Orlicí***

# **OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TŘEŠŇOVEC**

<b>A.</b>	<b>ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TŘEŠŇOVEC</b>	<i>měřítko výkresu</i>
<b>A.1</b>	<i>Textová část změny č.2 územního plánu H. Třešňovec</i>	
<b>A.2</b>	<b>Grafická část</b>	
<b>A.2.1</b>	<i>Výkres základního členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
<b>A.2.2</b>	<i>Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<b>A.2.3</b>	<i>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>1 : 5 000</i>
<b>B.</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TŘEŠŇOVEC</b>	
<b>B.1</b>	<i>Textová část – odůvodnění změny č. 2 územního plánu H. Třešňovec</i>	
<b>B.2</b>	<b>Grafická část</b>	
<b>B.2.1</b>	<i>Koordinační výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<b>B.2.2</b>	<i>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	<i>1 : 5 000</i>
<b>C.</b>	<b>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<b>C.1</b>	<i>Srovnávací text s vyznačením změn</i>	

# A.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP HORNÍ TŘEŠŇOVEC

## Změna č. 2, kterou se mění Územní plán Horní Třešňovec

Zastupitelstvo obce Horní Třešňovec, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

**v y d á v á**

**Změnu č. 2 územního plánu Horní Třešňovec,**

kteřou se mění Územní plán Horní Třešňovec takto:

### TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TŘEŠŇOVEC

**1.**

V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“ ve druhém odstavci **se vypouští** věta „Hranice zastavěného území byla změnou č. 1 aktualizována k datu 8.6.2012“ a **nahrazuje se** větou „Zastavěné pozemky byly změnou č. 2 aktualizovány k datu 7. listopad 2018.“

**2.**

Do kapitoly „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se doplňují** nově navrhované zastavitelné plochy:

Číslo plochy: <b>Z2/1 - BV</b>
Název lokality: <b>Pod Studní</b>
Stávající funkční využití : <i>smíšená plocha přírodní a zemědělská</i>
Navrhované funkční využití : <i>bydlení – venkovského typu</i>
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: <i>-nejsou</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: <i>Dopravní napojení: plocha je přístupná z komunikace, vedené podél severovýchodní hranice rozvojové lokality</i> <i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad je veden jižně od plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto</i>

<i>systemu – individuálně, tj. převážně v domovních ČOV</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby je v severní části obce navrhována realizace nové TS – T1</i>	
<i>Výměra lokality: 0,43 ha</i>	<i>Dotčené pozemky v KN: 5510 část</i>

Zastavitelné plochy navržené v rámci pozemkových úprav v katastrálním území Horní Třešňovec:

- vymezení nových významnějších zemědělských komunikací v území

<b>Číslo lokality: Z2/2a-DS</b>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C45</i>	
<i>Stávající funkční využití: smíšená plocha přírodní a zemědělská</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i>	
- <i>propojení se zemědělskými cestami v k.ú. Jakubovice</i>	
<i>Výměra lokality: 0,28ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5015</i>

<b>Číslo lokality: Z2/2b-DS</b>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C27 západní část</i>	
<i>Stávající funkční využití: smíšená plocha přírodní a zemědělská, krajinná zeleň - přírodní</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i>	
- <i>zpřístupnění zemědělských pozemků v severozápadní části řešeného území</i>	
<i>Výměra lokality: 0,18ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5075, 5105</i>

<b>Číslo lokality: Z2/2c-DS</b>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C26 západní část</i>	
<i>Stávající funkční využití: krajinná zeleň - zemědělská, krajinná zeleň - přírodní</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i>	
- <i>zpřístupnění zemědělských pozemků v západní části řešeného území, propojení se zemědělskými cestami v k.ú. Jakubovice</i>	
<i>Výměra lokality: 0,47ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5148, 5152</i>

<b>Číslo lokality: Z2/2d-DS</b>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C48</i>	

<i>Stávající funkční využití: krajinná zeleň - zemědělská</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i> - <i>zpřístupnění zemědělských pozemků v severozápadní části řešeného území</i>	
<i>Výměra lokality: 0,22ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5096</i>

<i>Číslo lokality: Z2/2e-DS</i>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C47</i>	
<i>Stávající funkční využití: smíšená plocha přírodní a zemědělská, krajinná zeleň - přírodní</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i> - <i>zpřístupnění zemědělských pozemků ve střední části řešeného území, v „Rovinách“</i>	
<i>Výměra lokality: 0,41ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5189</i>

<i>Číslo lokality: Z2/2f-DS</i>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C54</i>	
<i>Stávající funkční využití: smíšená plocha přírodní a zemědělská, krajinná zeleň – zemědělská</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i> - <i>zpřístupnění zemědělských pozemků ve střední části řešeného území, u tzv. „Ježkova borečku“</i>	
<i>Výměra lokality: 0,31ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5300</i>

<i>Číslo lokality: Z2/2g-DS</i>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C23,C46</i>	
<i>Stávající funkční využití: smíšená plocha přírodní a zemědělská, krajinná zeleň – přírodní, krajinná zeleň - zemědělská</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i> - <i>zpřístupnění zemědělských pozemků v jihozápadní části řešeného území, u „Včelnice“</i>	
<i>Výměra lokality: 0,43ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5204, 5207, 5236</i>

**3.**

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se snižuje** výměra zastavitelné plochy 9 – BV o 0,36 ha, tzn. z 3,13 ha na 2,77 ha.

**4.**

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se mění** využití rozvojové plochy 20-DS z „dopravní infrastruktura – silniční – cyklostezka“ na „dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace“.

**5.**

Do kapitoly „3.3 Vymezení ploch přestavby“ **se doplňuje** následující popis nově vymezované plochy:

Číslo lokality: <b>Z2/PP2</b>
Název lokality: <b>U č.p. 40</b>
Stávající funkční využití : <i>sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená</i>
Navrhované funkční využití : <i>bydlení – venkovského typu</i>
Podrobnější popis : - <i>využití proluky v obytném území pro rozvoj nové bytové výstavby</i>
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - <i>vzhledem k tomu, že se jedná o dostavbu proluky v zastavěném území, musí nově umísťované stavby respektovat měřítko a proporce okolní zástavby a přizpůsobit se jejich architektonickému řešení</i> - <i>vzdálenost objektů pro bydlení od silnice III. třídy bude určena na základě měření hluku ze silniční dopravy</i> - <i>podél východní hranice plochy bude respektováno pásmo pro údržbu Třešňovského potoka</i>
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - <i>nejsou</i>
Zajištění veřejné infrastruktury: - <i>zůstává beze změn</i>

**6.**

Do kapitoly „4.2 Koncepce dopravy“ **se doplňuje** text: „realizovat účelové komunikace navržené v rámci pozemkových úprav – zastavitelné plochy označené jako **Z2/2a-DS až Z2/2g-DS**; tyto komunikace by měly zlepšit prostupnost nezastavěného území obce“.

**7.**

Do kapitoly „5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.“ **se doplňuje** text:

- z důvodu návaznosti prvků územního systému ekologické stability na systém sousední obce Horní Čermná se do severovýchodní části řešeného území doplňuje lokální biokoridor LBK 11;

- z důvodu návaznosti prvků územního systému ekologické stability na systém sousedního města Lanškroun (k.ú. Dolní Třešňovec) se do jihovýchodní části řešeného území doplňuje lokální biokoridor LBK 6 s lokálním biocentrem LBC 8.

#### 8.

V kapitole „7.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ **se vypouští text:**

„ V rámci zpracování územního plánu nebyly vymezeny. “

a nahrazuje se textem:

Kód	Charakteristika
	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b>
	<b>Založení prvků územního systému ekologické stability</b>
VU1	<b>- nadregionální biokoridor NRBK K82 včetně vložených lokálních biocenter LBC 6 a LBC 7</b>

#### 9.

Z kapitoly „10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se vypouští následující text:

**PÚR 4** – územní rezerva pro funkci bydlení venkovského typu ve střední části obce s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území.

#### 10.

V kapitole „11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části „ se vypouští následující text:

Počet výkresů grafické části:

1. Základní členění území – 2 listy
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 4 listy
3. Hlavní výkres - technická infrastruktura – 4 listy

a nahrazuje se textem:

Počet výkresů grafické části:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| A.2.1. Výkres základního členění území                       | M 1 : 5 000 – 2 listy |
| A.2.2. Hlavní výkres   | M 1 : 5 000 - 2 listy |
| A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury              | M 1 : 5 000 – 2 listy |
| A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 – 2 listy |

## GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TŘEŠŇOVEC

#### 11.

Je aktualizována hranice zastavěného území k datu 7. listopad 2018.

12.

*Jsou vymezovány nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení – zastavitelná plocha Z2/1-BV a plocha přestavby Z2/PP2.*

13.

*Je zmenšován rozsah zastavitelné plochy 9-BV, vypouštěná plocha je vymezována jako zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS).*

14.

*Byly zapracovány návrhové prvky plánu společných zařízení, schváleného v rámci zpracovaných pozemkových úprav, a to konkrétně:*

*- vymezení nových zastavitelných ploch pro doplnění komunikační sítě v nezastavěném území (rozvojové plochy Z2/2a-DS až Z2/2g-DS).*

15.

*V souladu se zpracovanými pozemkovými úpravami byla provedena úprava vymezení prvků územního systému ekologické stability.*

16.

*Z důvodu návaznosti prvků územního systému ekologické stability z hlediska širších vztahů byl do řešeného území doplněn lokální biokoridor LBK 6 s lokálním biocentrem LBC 8 a lokální biokoridor LBK 11.*

17.

*V nezastavěném území byly upraveny hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby korespondovaly s novými mapovými podklady, které vznikly na základě pozemkových úprav.*

18.

*Z důvodu úpravy hranic ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští označení plochy územní rezervy PÚR 4 (BV), tento prostor se přičleňuje k ploše územní rezervy PÚR 3 (VD).*

19.

*Grafická část byla rozšířena o přílohu A.2.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

20.

*Textová část změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec obsahuje 6 listů.*

## **A.2 GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP HORNÍ TŘEŠŇOVEC**

*Grafická část Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec obsahuje následující výkresy:*

A.2.1	<i>Výkres základního členění území</i>	<i>M 1 : 5 000</i>
A.2.2	<i>Hlavní výkres</i>	<i>M 1 : 5 000</i>
A.2.3	<i>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>M 1 : 5 000</i>

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TŘEŠŇOVEC

## B.1 TEXTOVÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP HORNÍ TŘEŠŇOVEC

### 1. Postup při pořízení Změny č. 2 ÚP Horní Třešňovec

Změna č. 2 územního plánu Horní Třešňovec byla pořízena v souladu s požadavky zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dle ustanovení §55b odst. 1 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec zastupitelstvo obce Horní Třešňovec dne 31.10.2018 usnesením č. 75/18. Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec byl dne 31.10.2018 usnesením č. 77/18 schválen Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad. Určeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem, byl dne 31.10.2018 usnesením č. 76/18 určen starosta obce Horní Třešňovec pan Jan Dušek. Změnu č. 2 územního plánu Horní Třešňovec zpracovala Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, ul. Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Dle ustanovení § 55b odst. 1 pořizovatel zajistil zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona se dne 17.04.2019 konalo veřejné projednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec. Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec bylo doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněnému investorovi a obci Horní Třešňovec, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Návrh Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec byl vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Horní Třešňovec, na Městském úřadu Lanškroun a na internetové adrese [www.lanskroun.eu](http://www.lanskroun.eu). Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 24.04.2019). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec doručen veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška o zveřejnění návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec byla vyvěšena od 13.03.2019 do 24.04.2019 na úředních deskách Obecního úřadu Horní Třešňovec a Městského úřadu Lanškroun. Po tuto dobu byl návrh Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec k dispozici k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, na Obecním úřadu Horní Třešňovec a na internetové adrese [www.lanskroun.eu](http://www.lanskroun.eu). Do 7 dnů ode dne doručení (tj. do 24.04.2019) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Proti návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec nebyly ve

stanovené lhůtě podány žádné námitky. Ve stanovené lhůtě byla podána jedna písemná připomínka.

Dne 06.05.2019 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje žádost o zaslání stanoviska dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona a kopie obdržených stanovisek

a připomínek (doručeno 06.05.2019). Dne 22.05.2019 obdržel pořizovatel od Krajského úřadu Pardubického kraje stanovisko se sdělením, že Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bránily k vydání změny územního plánu.

## **2. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 2 ÚP Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh změny č. 2 ÚP Horní Třešňovec je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády České republiky č.630 dne 2.9.2019.

Obec Horní Třešňovec leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje, neleží v žádné specifické oblasti a nezasahuje do žádného koridoru a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Třešňovec respektuje **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

**Čl.(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.**

### Řešení změny územního plánu Horní Třešňovec:

Nově navrhovaná zastavitelná plocha je vymezena s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území obce. Nebyla navrhována nová rozptýlená zástavba ve volné krajině.

### **Čl.(14a)**

**Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

### Řešení Územního plánu Horní Třešňovec:

-při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna kvality půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek.

### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření...Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.**

Řešení Územního plánu Horní Třešňovec:

- bylo provedeno upřesnění prvků územního systému ekologické stability v území a byla řešena návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí.

**Čl.(24)**

*Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.*

Řešení Územního plánu Horní Třešňovec:

- nové rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby nevyvolaly nároky na výrazné doplnění veřejné infrastruktury, pouze na její drobné rozšíření.

**Čl.(26)** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*

Řešení změny územního plánu Horní Třešňovec:

*Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území. Z tohoto důvodu nebyl plně uspokojen požadavek uvedený v bodě 5. zadání změny.*

*Zbývající republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se nedotýkají řešení Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec.*

**Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Třešňovec s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*Pro správní území obce Horní Třešňovec vyplývají ze **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 5.7.2019, následující úkoly:***

*a)respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 ZUR Pk (čl.01-10)*

*Zpracování do změny územního plánu:*

- změna územního plánu zachovává a posiluje přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologickou – stabilitu funkce krajiny. Na základě zpracovaných pozemkových úprav jsou do řešeného území zpracovány prvky protipovodňových a protierozních opatření v krajině, je dále zpřesňováno vymezení prvků územního systému ekologické stability. Nezastavěné území obce je členěno do pěti ploch s rozdílným způsobem využití – plochy krajinné zeleně - lesní, zemědělské, přírodní, smíšené a vodohospodářské.
- změna územního plánu zachovává a citlivě doplňuje výraz sídla s cílem nenarušovat urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezuje fragmentaci krajiny.

*b)respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk (čl.114-120)*

*Zpracování do změny územního plánu:*

- změna územního plánu zajišťuje ochranu skladebných prvků ÚSES, v návrhu jsou uvedené prvky vymezeny jako plochy přírodní

- změna územního plánu neumísťuje v řešeném území žádné výškové stavby (větrné elektrárny, apod.)

c) respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, pro které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kapitole 6 ZÚR PK)

Zpracování do změny územního plánu:

- řešené území je zařazeno dle cílových charakteristik do krajiny zemědělské (jihovýchodní část) a lesozemědělské (severozápadní část).
- ve změně územního plánu nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa
- nová zastavitelná plocha je navrhována tak, aby navazovala na zastavěné území obce a zajišťovala jeho kompaktnost.

d) respektovat vymezení nadregionálního biokoridoru K 82 jako veřejně prospěšného opatření U09, toto vymezení bylo stanoveno v kapitole 7.6 ZÚR PK (čl. 147)

Zpracování do změny územního plánu :

- plocha nadregionálního biokoridoru byla v řešeném území vymezena jako veřejně prospěšné opatření.

### 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 2 ÚP Horní Třešňovec na základě zpracovaných pozemkových úprav v území upravuje vymezení prvků územního systému ekologické stability. V rámci zpracování změny byla prověřena návaznost těchto prvků na systém ekologické stability sousedních obcí s následujícím závěrem:

- z důvodu návaznosti lokálního biokoridoru LBK 11, vymezeného v severovýchodní části řešeného území **ÚP Horní Čermná**, byl nově do řešeného území ÚP Horní Třešňovec zapracován lokální biokoridor **LBK 11** procházející lesními porosty do již vymezeného lokálního biocentra LBC 6;
- z důvodu návaznosti lokálního biokoridoru LBK 2, vymezeného v severovýchodní části řešeného území **ÚP Lanškroun**, byl nově do řešeného území ÚP Horní Třešňovec zapracován lokální biokoridor LBK 6 zakončený lokálním biocentrem LBC 8;
- propojení LBC 1 a LBC 2, vymezených v severní části řešeného území **ÚP Lanškroun** realizovat přímo v k.ú. Dolní Třešňovec pokračováním příslušného LBK 1 nezastavěným územím východně od zástavby Dolního Třešňovce, jeho naznačené trasování zástavbou v jižní části Horního Třešňovce neumožňuje dodržet požadované parametry (šířku) biokoridoru;
- při příští aktualizaci územně plánovací dokumentace **ÚP Dolní Čermná** je třeba prověřit možnost propojení lokálního biokoridoru LBK 4, vedeného v západní části H. Třešňovce přes lesní porosty s lokálním biocentrem LBC 3, které bylo vymezeno v k.ú. Dolní Čermná.

Zbývající navrhované změny ve využití území nepřesáhnou svým vlivem hranice řešeného území.

### 4. Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Třešňovec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

**Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Třešňovec s cíli územního plánování**

Návrh změny je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### **Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Třešňovec s úkoly územního plánování**

Návrh změny je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

#### **5) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh Změny č. 2 územního plánu H. Třešňovec je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

#### **6) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### **Stanoviska dotčených orgánů k návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec**

**Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové 2 (č.j. MZP/2019/550/348-Hd ze dne 14.03.2019)**

**Návrh změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec – stanovisko dotčeného orgánu**

K návrhu změny č. 2 územního plánu obce Horní Třešňovec Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon),

v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Horní Třešňovec nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (č.j. MPO 23276/2019 ze dne 19.3.2019)**

**Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Třešňovec pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem**

**ZÁVAZNÁ ČÁST**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Třešňovec toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Horní Třešňovec souhlasíme bez připomínek.

**ODŮVODNĚNÍ**

Na území obce Horní Třešňovec se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severní části katastru zasahuje ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č. 3220100 Horní Třešňovec, které je ovšem součástí pozemku. Nicméně ani toto ložisko není návrhem Změny č. 2 ÚP nijak dotčeno.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (č.j. SBS 08854/2019/OBÚ-09/1 ze dne 20.03.2019)**

**Řízení o Změně č. 2 územního plánu Horní Třešňovec - stanovisko**

Dne 13. 3. 2019 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 08854/2019 Vaše oznámení, ze dne 13. 3. 2019, pod č. j. MULA 8024/2019/SU/MK ohledně zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu Horní Třešňovec, ke kterému vydáváme následující stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství připomínek k zahájenému řízení o Změně č. 2 územního plánu Horní Třešňovec, jelikož na pozemcích v k. ú. Horní Třešňovec není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor. Podle dostupných informací není v předmětném katastrálním území stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“).

Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

**Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun (sp. zn.: OIM/8421/2019/MHe ÚP ze dne 26.03.2019)**

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), příslušným orgánem státní památkové péče, obdržel dne 14.03.2019 Vaše oznámení o zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu Obce Horní Třešňovec. Jako podklad pro svoje vyjádření jsme si vyžádali vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku **souhlasí** s předloženým návrhem Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec.

Návrh uvádí tyto požadavky na změny v území:

Z2/1 – nově zastavitelná plocha BV

Z2-2a-g – vymezení nových zemědělských komunikací DS

Z2/PP2 – plocha přestavby BV.

Do územního plánu byly zaneseny prvky a parcelní hranice vycházející z komplexních pozemkových úprav a doplněny prvky územního systému ekologické stability.

**Odůvodnění:**

Žádný z uvedených záměrů Změny č. 2 ÚP se nedotýká kulturní památky v území ani jejich prostředí.

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

**Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí (č.j. HSPA-106-27/2019 ze dne 1.4.2019)**

**Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva**

**Název dokumentace:** Návrh změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec

**Řešené území:** obec Horní Třešňovec

**Požizovatel dokumentace:** Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad

**Předložený druh dokumentace:** Návrh změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec

**Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.**

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec splňuje ustanovení výše zmíněné vyhlášky.

**Odůvodnění:**

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - §20

**Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí (č.j. KHSPA 04592/2019/HOK-UO ze dne 3.4.2019)**

**„Návrh změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec“**

**Stanovisko**

Na základě Vaší žádosti o vydání závazného stanoviska k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec“ posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložený návrh územního plánu.

Po zhodnocení souladu předloženého „Návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec“

s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „Návrhem změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec“ **s o u h l a s í**.

**Odůvodnění:**

Změnu č. 2 Územního plánu Horní Třešňovec zpracovala Ing. arch. Dagmar Vaníčková v únoru 2019, kterou budou vymezeny nové zastavitelné plochy:

**Z 2/1 – BV (Pod studní) bydlení venkovského typu**

**Z 2/2a –DS – účelová komunikace (propojení se zemědělskými cestami v k.ú. Jakubovice)**

**Z 2/2b – DS – účelová komunikace (zpřístupnění zemědělských pozemků v severozápadní části řešeného území)**

**Z 2/2c – DS – účelová komunikace (zpřístupnění zemědělských pozemků v západní části řešeného území, propojení se zemědělskými cestami v k.ú. Jakubovice)**

**Z 2/2d – DS – účelová komunikace (zpřístupnění zemědělských pozemků v severozápadní části řešeného území)**

**Z 2/2e – DS – účelová komunikace (zpřístupnění zemědělských pozemků ve střední části řešeného území, v „Rovinách“)**

**Z 2/2f –DS – účelová komunikace (zpřístupnění zemědělských pozemků ve střední části řešeného území, u tzv. „Ježkova borečku“)**

**Z 2/2g – DS – účelová komunikace (zpřístupnění zemědělských pozemků v jihozápadní střední části řešeného území, u „Včelnice“)**

**Z 2/PP2 – bydlení venkovského typu ( u č.p. 40) – využití proluky obytném území pro rozvoj bytové výstavby**

**Vyhodnocení:**

*Bez připomínek.*

**Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti (kRÚ 27833/2019 ze dne 4.4.2019)**

**Stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Horní Třešňovec**

*Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti podle § 40, odst. 3 písmena f, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec vydává stanovisko podle §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.*

*Řešeným územím prochází silnice III/31514 a III/31117, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se jedná o veřejně prospěšné stavby.*

*Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek při dodržení obecně závazných předpisů.*

*Bude respektována trasa a ochranná pásma silnic III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.*

*Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability.*

*Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci.*

*Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.*

*Nově navržené inženýrské sítě umísťovat mimo silniční těleso.*

*V případě dopravního napojení lokality Z2/PP2 na stávající silnici III třídy je třeba dodržet:*

*Případný návrh silnic musí být v souladu s příslušnými platnými ČSN. Nově vzniklé křižovatky se silnicemi musí být řešeny v souladu s platnými normami, především ČSN 73 6102. Je nutné především zabezpečit řádný rozhled vč. odstranění překážek, respektovat rozhledové trojúhelníky, minimalizovat počet komunikačních připojení na*

silnice III. třídy. Nová připojení silnic III. třídy je třeba projednat v samostatném jednání, za účasti majetkových správců a Policie ČR. Nutno dodržet platné ČSN.

Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona musí být dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

#### **Odůvodnění**

Řešeným územím územního plánu Horní Třešňovec je katastrální území Horní Třešňovec. Změnou č. 2 Horní Třešňovec jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení - zastavitelná plocha Z2/1 - BV a plocha přestavby Z2/PP2. Plocha Z2/1 - BV je přístupná z komunikace vedené podél severovýchodní hranice rozvojové lokality. Plocha Z2/PP2 se nachází podél silnice III/31117. Dle návrhu změny bude vzdálenost objektů pro bydlení od silnice III. třídy pro lokalitu Z2/PP2 určena na základě měření hluku ze silniční dopravy.

Pro zlepšení propustnosti nezastavěného území změna č. 2 vymezuje účelové komunikace Z2/2a - DS až Z2/2g - DS.

Řešeným územím prochází silnice III/31514 a III/31117. ÚP respektuje vedení stávajících silnic. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích bude respektována trasa a ochranná pásma silnic III. třídy. Koncepce dopravy se změnou č. 2 nemění.

Dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, územní plán musí být v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V následujícím stupni řízení, v dalším stupni projektování dopravní infrastruktury je třeba dodržet platné předpisy a zákony.

Dotčený orgán při vydání stanoviska vycházel ze zákona o pozemních komunikacích, stavebního zákona, z Návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec, z Mapového portálu ŘSD ČR ([www.suspk.cz/silnicni-sit](http://www.suspk.cz/silnicni-sit)) a Zásad pro územní rozvoj Pardubického kraje.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi změnou č. 2 územního plánu a jím chráněnými zájmy.

#### **Vyhodnocení:**

Bez připomínek.

**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01 (Sp. zn. 77577/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 23. dubna 2019)**

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci

Návrh Změny č.2 územního plánu Horní Třešňovec, po veřejném projednání

K čj. MULA 8024/2019/SU/MK

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

#### **Ve stanovisku uplatňuje připomínky:**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,  
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,  
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,  
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),  
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,  
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,  
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,  
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,  
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),  
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.  
ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany".**

Dále do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR: V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO.

Toto vymezené území MO je již v koordinačním výkresu zapracováno, Ministerstvo obrany požaduje doplnit výše uvedené vymezené území do textové části územního plánu.

**Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ministerstvo obrany ČR důrazně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany ČR do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

**Vyhodnocení:**

Akceptujeme, do textové části, do odůvodnění je zapracován požadovaný text a do grafické části, do legendy koordinačního výkresu je doplněna textová poznámka: Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany.

**Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona**

*Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (Sp. zn. SpKrÚ 22275/2019 OR OUP ze dne 22. května 2019)*

**Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec**

*Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec (dále jen změna územního plánu).*

**Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.**

**Odůvodnění**

*Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 14. 3. 2019 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 17. 4. 2019. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 7. 5. 2019 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec (únor 2019).*

*Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.*

*Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:*

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,*
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk,*
- zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje (skladebné části územního systému ekologické stability) stanovené v čl. 116 ZÚR Pk,*
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,*
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 a zemědělskou v čl. 133 ZÚR Pk.*

*Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:*

- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 82 (Boršov, Loučský les – K80) a jeho ochranné zóny při respektování čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk,*
- zpřesněný koridor nadregionálního biokoridoru K 82 je vymezen jako veřejně prospěšné opatření v souladu s opatřením U09 dle čl. 147 ZÚR Pk.*

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepcie navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

**V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.**

Dne 29. 1. 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou se mění příloha č. 7 vymežující obsah územního plánu. Předložená dokumentace návrhu územního plánu musí být upravena dle platného znění vyhlášky. Není nutné citovat celé názvy kapitol, ale dokumentace by měla všechny kapitoly obsahovat.

Upozorňujeme na chybu v měřítku v grafické části návrhu. Místo měřítko 1:5 000 je na všech výkresech uvedeno měřítko 1:50 000.

Upozorňujeme na chybné datum aktualizace zastavěného území v textové části odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec v kapitole 8.1.

#### **Vyhodnocení:**

Akceptujeme, dokumentace je upravena dle platného znění vyhlášky č. 13/2018 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v grafické části návrhu je opraveno měřítko výkresů a v textové části odůvodnění je opraveno datum aktualizace zastavěného území.

### **7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem**

*(popřípadě vyhodnocení souladu*

- 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona*
- 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona*
- 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona*
- 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona*
- 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)*

Předkládaný dokument je zpracován na základě usnesení č.75/18 Zastupitelstva obce Horní Třešňovec ze dne 31.10.2018, ve které bylo rozhodnuto o pořízení Změny č.2 Územního plánu Horní Třešňovec zkráceným postupem na návrh paní Ireny Hluché a pana Ing. Bronislava Jiráka.

Způsob zapracování požadavků paní Ireny Hluché a pana Ing. Bronislava Jiráka je odůvodněn v kapitole č. 8 Textové části – odůvodnění.

Požadavky, uvedené v dopise „Zajištění zpracování Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec“ zaslánoho zpracovateli pořizovatelem změny – Městským úřadem Lanškroun dne 20.11.2018 jsou splněny následujícím způsobem:

- do změny č. 2 byly promítnuty zpracované pozemkové úpravy v řešeném území, jako mapový podklad byla využita nová katastrální mapa, vzešlá z těchto úprav;
- do změny byly zpracovány požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – viz kapitola č. 2 Textové části – odůvodnění;
- potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je odůvodněna v kapitole č. 9 Textové části – odůvodnění;
- změna č. 2 aktualizuje zastavěné území k datu 7. listopad 2018.

## **8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **8.1 Aktualizace hranice zastavěného území**

V rámci zpracování změny byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění k datu 7. listopad 2018. Vzhledem k tomu, že od doby zpracování poslední územně plánovací dokumentace byly v obci provedeny pozemkové úpravy a byla digitalizována katastrální mapa, byla hranice zastavěného území upravena dle hranic nově vymezených pozemků.

Do zastavěného území byly nově zařazeny následující plochy:

- pozemek 1984/3 související se stavbou rodinného domu st.p.č. 403;
- pozemky p.č. 1984/2 a p.č. 5613 související se stavbou na st.p.č. 172;
- pozemek p.č. 1986 související se stavbou na st.p.č.;
- pozemek rodinného domu na st.p.č. 419 včetně souvisejícího pozemku p.č. 1306/7 a části přístupové komunikace;
- pozemek p.č. 1386/3 související se stavbou na st.p.č. 155.

### **8.2 Zdůvodnění změn ve využití území, navrhovaných změnou č. 2**

#### **Požadavek č. 1.**

Dne 27.8.2018 zaslala paní Irena Hluchá, Rudoltice 616 na Obecní úřad Horní Třešňovec Žádost o změnu využití území – p.č. 58 v k.ú. Horní Třešňovec. Stávající využití je sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená, požadována je změna na bydlení – venkovského typu.

Zpracování do územně plánovací dokumentace:

- požadavku se vyhovuje, předmětný pozemek se nachází uvnitř zastavěného území a nejsou evidována žádná omezení, která by bránila navrhované změně ve využití pozemku. Plocha sousedí s plochou dopravní infrastruktury - silnicí III. třídy, vzdálenost objektů pro bydlení od této komunikace bude určena na základě měření hluku ze silniční dopravy. Podél východní hranice pozemku teče Třešňovský potok, při umístování stavebních objektů bude dodržet pásmo pro údržbu toku.
- v předmětném území byla vymezena plocha přestavby označené Z2/PP2, z důvodu kompaktnosti jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byl do plochy bydlení – venkovského typu zařazen také sousední pozemek p.č. 2688/19.

#### **Požadavek č. 2**

Dne 3.10. zaslal na Obecní úřad Horní Třešňovec Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem Ing. Bronislav Jirásek, Horní Třešňovec 38. Předmětem změny je záměr výstavby rodinného domu na p.č. 5510.

*Zpracování do územně plánovací dokumentace:*

*- požadavku se vyhovuje, v předmětném území byla vymezena nová zastavitelná plocha označená jako Z2/1-BV. Současně s tímto rozšířením zastavitelných ploch pro bydlení v obci byla adekvátně zmenšena rozvojová plocha 9-BV v jihozápadní části, v území, které je nejvíce zasaženo hranicí vzdálenosti 50 m od kraje lesa. Tento pozemek je také ve vlastnictví žadatele.*

*Požadavek č. 3 Zpracování plánu společných zařízení schválených v rámci pozemkových úprav*

*Jako podklad předala obec zpracovateli dokumentaci „Komplexní pozemková úprava Horní Třešňovec“, zpracovatel Lesprojekt Hradec Králové, 2014. Na základě této dokumentace byly provedeny následující změny v území:*

*a) byl doplněn návrh cestní sítě v nezastavěném území*

*Do změny územního plánu byly doplněny nejvýznamnější navrhované zemědělské komunikace, sloužící pro zpřístupnění nezastavěného území – označené Z2/2a-DS až Z2/2g-DS.*

*b) vymezení prvků územního systému ekologické stability*

*Bylo upřesněno vymezení prvků územního systému ekologické stability. Výraznější úpravy doznalo vymezení nefunkčního nadregionálního biokoridoru NRBK K82 v severovýchodní části řešeného území.*

*Požadavek č.4 Zpracování požadavků vyplývajících z aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace*

*V předmětném území se jedná o vymezení plochy nadregionálního biokoridoru NRBK K82 jako veřejně prospěšného opatření.*

*Grafická část územního plánu Horní Třešňovec byla doplněna o další přílohu označenou A.2.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se zákresem nadregionálního biokoridoru označeného jako veřejně prospěšné opatření VU1. Podobné doplnění bylo provedeno také v textové části územního plánu.*

*Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR*

*Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.*

*Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, (viz ÚAP jev 119):*

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),*
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),*
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,*
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,*
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,*
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,*

- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO.

### **9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Od doby zpracování byly v území využity následující rozvojové plochy pro bydlení:

- plocha Z2-BV (bydlení – venkovského typu)
- plocha 28 – BV (bydlení – venkovského typu)
- plocha 5- BV (bydlení – venkovského typu) – část

V návrhu změny byla vymezena následující zastavitelná plocha, která bude sloužit rozvoji bydlení v obci:

Číslo zastavitelné plochy	Navrhované využití	Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů	Výměra plochy (ha)
Z2/1-BV	Bydlení – venkovského typu	1	0,43
CELKEM			0,43

Jako kompenzace za vymezení výše uvedené plochy byl zmenšen rozsah následující zastavitelné plochy:

Číslo zastavitelné plochy	Navrhované využití	Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů	Vypouštěná výměra plochy (ha)
9-Bv	Bydlení – venkovského typu	1	0,36
CELKEM		1	0,36

Rozvoj bydlení je umožněn také v nově navrhované ploše přestavby Z2/PP2. Jedná se o proluku uvnitř zastavěného území o výměře 0,19 ha, i zde se předpokládá realizace pouze jednoho obytného objektu.

### **10. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní**

**prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

*Ve změně č. 2 územního plánu Horní Třešňovec jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.*

*Stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k požadavku č. 1 – žádosti paní Ireny Hluché, Rudoltice 616 o změnu využití území – p.č. 58 v k.ú. Horní Třešňovec. Stávající využití je sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená, požadována je změna na bydlení – venkovského typu, jsou následující:*



KUPAX00OX88N

**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 54927/2018/OŽPZ/Pe  
Vyřizuje: M. Pešata  
Telefon: 466 026 480  
Email: michal.pesata@pardubickykraj.cz

Irena Hluchá  
Rudoltice 603  
561 25 Rudoltice

V Pardubicích 9. 8. 2018

**Koncepce: „Návrh na pořízení změny ÚP Horní Třešňovec“ - stanovisko**

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Návrh na pořízení změny ÚP Horní Třešňovec“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (platí pouze pro lokality, v nichž je Krajský úřad věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody; dále též předmětné evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

**Odůvodnění:**

Předmětem koncepce je návrh na pořízení změny územního plánu Horní Třešňovec (změna bude pořízena tzv. zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění). Obsahem předkládané změny je změna funkčního využití pozemku p. č. 58 v k. ú. Horná Třešňovec. Jedná se o změnu stávajícího funkčního využití - ZS - sídelní zeleň na nové funkční využití BV – bydlení venkovského typu.

Nejbližší (cca 2,1 km) předmětná evropsky významná lokalita je lokalita Lanškrounské rybníky (předmětem ochrany jsou zde přirozené mokřadní biotopy) a nejbližší (cca 5,4 km) předmětná ptačí oblast je Králický Sněžník (předmětem ochrany je zde chrástal polní a jeho biotop). Další vzdálenější evropsky významné lokality a ptačí oblasti mají obdobné nároky na ochranu před nežádoucími vlivy; jejich ohrožení spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Pro vydání tohoto stanoviska tedy považuje Krajský úřad hodnocení vztahu negativních vlivů záměru k nejbližším lokalitám (a jejich předmětům ochrany) za dostatečné.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce (pozemky jsou součástí intravilánu obce) a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

otisk úředního razítka



  
Ing. Martin Vlasák  
vedoucí odboru  
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, Tel.: +420 466 026 351, Fax: +420 466 026 392, E-mail: posta@pardubickykraj.cz



KUPAX00OWFLU

**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:

Ze dne: 01.08.2018  
Číslo jednací: KrÚ 55816/2018  
Spisová značka: SpKrÚ 54924/2018 OŽPZ OIP  
Vyřizuje: Ing. Simona Valentová  
Telefon: 466026413  
E-mail: simona.valentova@pardubickykraj.cz  
Datum: 07.08.2018

**Irena Hluchá  
Rudoltice 603  
561 25 RUDOLTICE**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

**stanovisko**

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územní plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

k „návrhu změny ÚP Horní Třešňovec“

**není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Předložený návrh změny ÚP Horní Třešňovec byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergetických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Obsah zadání změny územního plánu resp. změnová lokalita nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí. Obsah změny ÚP Horní Třešňovec spočívá ve změně stávající funkční plochy ZS - sídelní zeleň na funkční využití BV - bydlení venkovského typu.

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. 54928/2018/OŽPZ/Pe ze dne 7. 8. 2018 vyloučil významný vliv na vymezené ptáčí oblasti a evropsky významné lokality.



**Ing. Martin Vlasák**  
vedoucí odboru

v z/Ing. Věra Jiříčková  
vedoucí oddělení integrované prevence

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice \* Ústředna: +420 466 026 111 \* Fax: +420 466 611 220  
Internet: www.pardubickykraj.cz \* E-mail: posta@pardubickykraj.cz \* Úřední dny: pondělí a středa 8 – 17 hod.

Stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k požadavku č. 2 – žádosti na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem Ing. Bronislava Jiráseka, Horní Třešňovec 38 -předmětem změny je záměr výstavby rodinného domu na p.č. 5510, jsou následující:

PRÍLOHA 4



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 60719/2018/OŽPZ/Le  
Vyřizuje: Mgr. M. Lemberková  
Telefon: 466 026 423  
Vyhotoveno: V Pardubicích 26. 9. 2018

Ing. Bronislav Jirásek  
Horní Třešňovec 38  
563 01 Lanškroun

**Koncepce: „Návrh změny ÚP Horní Třešňovec – zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD“ - stanovisko**

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též OOP) byla dne 31. 8. 2018 doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Návrh změny ÚP Horní Třešňovec – zastavitelnost pozemku pro výstavbu RD“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

**Odůvodnění:**

Předmětem koncepce je návrh na zkrácený postup při změně územního plánu obce Třešňovec, v rámci kterého je požadováno zanesení pozemku určeného pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o pozemek p. č. 5510 v k. ú. Horní Třešňovec (v KN je veden jako trvalý travní porost o celkové rozloze 5088 m<sup>2</sup>) ve vlastnictví pana Ing. Bronislava Jiráseka, bytem Horní Třešňovec č. p. 38, 563 01 Lanškroun. Správní území obce Horní Třešňovec je vymezeno jedním katastrálním územím Horní Třešňovec [644480]. V rámci správního území obce Horní Třešňovec se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Nejbližší (cca 2,4 km) evropsky významná lokalita je lokalita Lanškrounské rybníky (kód: CZ0530174), předmětem ochrany jsou zde typy přírodních stanovišť: bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*), smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*). Nejbližší (cca 5 km) ptačí oblast je Králický Sněžník (CZ0711016), předmětem ochrany je zde chřástal polní (*Crex crex*).

Vzhledem k charakteru a lokalizaci koncepce považuje Krajský úřad uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, u nichž je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.



  
Ing. Martin Vlasák  
vedoucí odboru

21. LOHA 5)



KUPAX00P7NGJ



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Číslo jednací: KrÚ 65829/2018/OŽPZ/VA  
Spisová značka: SpKrÚ 65732/2018 OŽPZ OIP  
Vyřizuje: Ing. Simona Valentová  
Telefon: 466026413  
E-mail: simona.valentova@pardubickykraj.cz  
Datum: 26.09.2018

**Ing. Bronislav Jirásek  
Horní Třešňovec 36  
563 01 HORNÍ TŘEŠŇOVEC**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

**stanovisko**

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

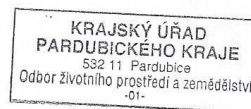
k „návrhu změny ÚP Horní Třešňovec“


**není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

**Odůvodnění:**

Předložený návrh změny ÚP Horní Třešňovec byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Obsah zadání změny územního plánu resp. změnová lokalita nenavrhuje záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí. Obsah změny ÚP Horní Třešňovec spočívá v zanesení pozemkové parcely č. 5510 v k.ú. Horní Třešňovec, která má být určena pro výstavbu rodinného domu.

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č. j. 60719/2018/OŽPZ/Le ze dne 26. 9. 2018 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.



  
**Ing. Martin Vlasák**  
vedoucí odboru

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice \* Ústředna: +420 466 026 111 \* Fax: +420 466 611 220  
Internet: www.pardubickykraj.cz \* E-mail: posta@pardubickykraj.cz \* Úřední dny: pondělí a středa 8 – 17 hod.

**11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

*Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.*

**12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

**13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

V rámci předkládané změny územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

**14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Jako kompenzace za vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení bylo provedeno zmenšení rozsahu již schválené zastavitelné plochy pro bydlení.

Návrhem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

**PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:**

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	POZEMKY DOTČENÉ		
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRA-NY	DRUH POZEM-KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		ROZVOJOVOU V KN	PLOCHOU	
	Nově vymezované zastavitelné plochy:													
Z2/1-BV	Bydlení – venkovského typu	0,43	0	0,43	7.52.41	IV	TTP	0,33	0	0,33		5510 část		
					7.23.12	V	TTP	0,10	0	0,10				
	<b>CELKEM:</b>	<b>0,43</b>	<b>0</b>	<b>0,43</b>				<b>0,43</b>	<b>0</b>	<b>0,43</b>				
	<i>Rozsah vypouštěných ploch:</i>													
9-BV (část)	Bydlení – venkovského typu	0,36	0,36	0	7.52.41	IV	TTP	0,36	0,36	0		1400, 1399/1č., 1399/4	1399/7,	
	<b>CELKEM:</b>	<b>0,36</b>	<b>0</b>	<b>0,36</b>				<b>0,36</b>	<b>0</b>	<b>0,36</b>				

Navrhované zastavitelné plochy určené pro realizaci zemědělských komunikací si nevyžadají zábor zemědělského půdního fondu, plochy jsou označeny Z2/2a- DS až Z2/2g-DS.

### **15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Prvky nebyly využity.

### **16) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu řízení o návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné námitky k návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec, proto nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

### **17) Vyhodnocení připomínek**

V rámci veřejného projednání byla k návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě následující písemné připomínky.

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (č.j. 5001909167 ze dne 11.04.2019)**

*Věc: Projednávání návrhu změny č. 2 ÚP Horní Třešňovec*

*Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec.*

*K tomuto sdělujeme následující stanovisko:*

*V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě Společnosti GaSNet, S.r.o.*

- *Středotlaké plynovody a přípojky.*

*K návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec nemáme žádné námitky.*

*Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GaSNet, S.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska*

**Vyhodnocení:**

*Bez připomínek.*

## **B.2 GRAFICKÁ ČÁST- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP HORNÍ TŘEŠŇOVEC**

*Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec obsahuje následující výkresy:*

*B.2.1 Koordinační výkres*

*M 1 : 5 000*

*B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*

*M 1 : 5 000*

**Poučení:**

*Proti Změně č. 2 územního plánu Horní Třešňovec, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).*

*Jan Dušek  
starosta obce*

*Jitka Marková  
místostarostka obce*

<b>Zodpovědný projektant:</b>		<i>ing. arch. D. Vaníčková</i> Aloise Hanuše 182 JABLONNÉ NAD ORLICÍ
ING. ARCH. DAGMAR VANÍČKOVÁ		
<b>Etapa: ZMĚNA ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ</b>		
<i>investor: OBEC</i> HORNÍ TŘEŠŇOVEC	<i>datum: ÚNOR 2019</i>	<i>měřítko:</i>
<b>Změna č. 2</b> <b>ÚZEMNÍHO PLÁNU H. TŘEŠŇOVEC</b>		<b>C.1</b>
<b>TEXTOVÁ ČÁST - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN</b>		

## 1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím územního plánu Horní Třešňovec je katastrální území Horní Třešňovec s kódem 644 480 a výměrou 979 ha.

V grafické části byla stanovena hranice zastavěného území v souladu s §58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. ~~Hranice zastavěného území byla změnou č. 1 aktualizována k datu 8.6.2012. Zastavěné pozemky byly změnou č. 2 aktualizovány k datu 7. listopad 2018.~~

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- posílit funkci obce jako místa klidného rodinného bydlení v pěkném přírodním prostředí s dobrou dopravní dostupností městského sídla Lanškroun, které zajišťuje obyvatelům obce širokou nabídku občanského vybavení a pracovního uplatnění
- stabilizovat v území nabídku základního občanského vybavení
- mimo plochy obytného území obce umožnit rozvoj výrobní činnosti v obci (drobná a řemeslná výroba, zemědělská výroba)
- zajistit ochranu přírodních hodnot v území

### 2.2 Hlavní cíle rozvoje

- stabilizovat počet obyvatel v obci (vzhledem k příznivé věkové struktuře je možno v důsledku realizace nové bytové výstavby počítat v budoucnu i s jeho navýšením)
- stanovit nové plochy pro rozvoj klidného rodinného bydlení (plochy bydlení městského typu)

- umožnit v obci rozvoj tradičního venkovského typu bydlení (bydlení s možností doplnění hospodářským zázemím)
- zajistit územní rozvoj výrobních aktivit v obci
- zajistit dobrou dopravní dostupnost rozvojových ploch, zlepšit komunikační napojení západního okraje zastavěného území obce
- stanovit koncepci technické infrastruktury stávajících i rozvojových ploch

## **2.3 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

### Ochrana přírodních hodnot v území

- chránit plochy výskytu zvláště chráněných druhů rostlin
- chránit plochy přírodní zeleně v zastavěném území obce

### Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

- vedle kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, patří sem zejména následující objekty lidové a církevní architektury, vyznačené v grafické části územního plánu (Příloha A.2.2 a B.2.1) jako památkově hodnotné objekty
  - katolický kostel
  - kříž před kostelem
  - sousoší krucifixu s Pannou Marií Bolestnou
  - krucifix v areálu hřbitova
  - modlitebna
- nepřipouštějí se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby. Přípustná je modernizace bytů a drobné změny dispozice, které nenaruší nosný systém a nebudou zbytečně likvidovat dochované historické konstrukce a vybavení objektů – výplně otvorů, členění fasády, změny povrchů, atd. U drobných sakrálních staveb je nepřípustná změna jejich lokalizace a umístění zařízení, případně podpor liniových staveb technické infrastruktury v jejich bezprostředním sousedství.

*Fotodokumentace památkově hodnotných objektů je uvedena v Příloze č. 1 Textové části-odůvodnění (Příloha dokumentace B.1)*

## **3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **3.1 Urbanistická koncepce**

#### Plošné uspořádání území

- z hlediska funkčního využití rozvíjet v obci zejména plochy bydlení venkovského typu; nové objekty umisťovat zejména do stavebních proluk ve stávajícím zastavěném území obce, respektovat přitom záplavové území Třešňoveckého potoka
- novou výstavbu umisťovat na okraji zastavěného území v návaznosti na stávající funkční plochy
- ve střední části obce západně od obecního úřadu realizovat novou obytnou skupinu rodinného bydlení městského typu
- drobnou a řemeslnou výrobu rozvíjet mimo plochy obytného území, zejména ve střední a jižní části obce, zajistit jejich dobré komunikační napojení
- územně chránit koridor pro realizaci místní komunikace vedené podél západního okraje zastavěného území – zlepšení komunikačního napojení stávající i navrhované zástavby, převedení pohybu pěších i cyklistů mimo hlavní frekventovanou komunikaci

#### Prostorové uspořádání území

- ve stávajících i navrhovaných rozvojových plochách pro výrobu a skladování je nepřipustné umístění výškových objektů (např. skladovací objekty zemědělské výroby)
- u prostorově méně výrazných rozvojových ploch pro bydlení navržených v okrajových částech obce respektovat stávající strukturu osídlení, nově navrhované objekty volně řadit v krajině; před zahájením výstavby v lokalitách soustředěné zástavby zajistit zpracování územní studie, která prověří začlenění nové zástavby do stávající územní sídelní struktury obce
- nepřipustit další budování drobných staveb v úzkém pásu přírodní zeleně vzniklé v zastavěném území obce mezi Třešňoveckým potokem a silnicí III. třídy
- v přímém sousedství stávajících zemědělských usedlostí neumisťovat hmotově méně výrazné stavby rodinného bydlení, zachovat odstupovou vzdálenost těchto staveb minimálně 35 m
- dbát na to, aby novostavby i rekonstrukce respektovaly dochovaný ráz venkovského osídlení, typické proporce vesnických domů a nevyčnívaly z jejich obrysů. Vedle použitých objemů a tvarů hraje v panoramatických pohledech velký vliv uplatněná barevnost, v daném měřítku zástavby zejména barva střešní krytiny. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev ( např. zelené, modré, modrošedé). U souvisejících funkčních a urbanistických celků je třeba používat jednotnou barvu střešní krytiny (např. původní zemědělská usedlost, areál zemědělské výroby, rekreační areál, obytná skupina)

### **3.2 Vymezení zastavitelných ploch**

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

<b>Číslo lokality:1-BV</b>
<b>Název lokality: U Křivohlávka</b>
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalé travní porosty, orná půda, zahrada
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél západní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do obecního kanalizačního sběrače, který odvádí tyto vody z prostoru, který byl vymezen jako „území, jehož využití je omezeno z důvodu ochrany vodního zdroje“ Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1

Výměra lokality: 0,96ha	Dotčené pozemky v KN: 1293/1, 1295/1, 1295/2, 1270, 1232, 1231, 1230, 1292/1
-------------------------	--

<b>Číslo lokality:2-BV</b>	
Název lokality: <b>K Mariánské hoře I</b>	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél východní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
Výměra lokality: 0,26ha	Dotčené pozemky v KN:1234/4

<b>Číslo lokality:3-BV</b>	
Název lokality: <b>K Mariánské hoře II</b>	
Stávající funkční využití : zahrada, trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél severovýchodní hranice lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
Výměra lokality: 0,29ha	Dotčené pozemky v KN: 1234/1, 1235/2, 1235/ 4č., 1233,2532/1č., 2700

<b>Číslo lokality:4-BV</b>	
Název lokality: <b>V zatáčce</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	

<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - vlastní stavbu směřovat do jižní části rozvojové lokality	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z krajské silnice Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do obecního kanalizačního sběrače, který odvádí tyto vody z prostoru, který byl vymezen jako „území, jehož využití je omezeno z důvodu ochrany vodního zdroje“ Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
<i>Výměra lokality:</i> 0,11ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 1297, 2534,2

<b>Číslo lokality:5-BV</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Urbanova stráž</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalý travní porost, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - při realizaci zástavby respektovat pás kvalitní vysoké zeleně, která roste u západní hranice lokality	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z účelové komunikace vedené po východní hranici lokality Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do obecního kanalizačního sběrače, který odvádí tyto vody z prostoru, který byl vymezen jako „území, jehož využití je omezeno z důvodu ochrany vodního zdroje“ Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
<i>Výměra lokality:</i> 1,74ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 1306, 1305,1304

<b>Číslo lokality:6-BV</b>
----------------------------

<b>Název lokality: Pod Urbanovou stráň</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalý travní porost, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - při realizaci zástavby respektovat pás kvalitní vysoké zeleně, která roste u východní hranice lokality	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z krajské silnice Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do obecního kanalizačního sběrače, který odvádí tyto vody z prostoru, který byl vymezen jako „území, jehož využití je omezeno z důvodu ochrany vodního zdroje“ Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
<i>Výměra lokality:</i> 0,72ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 13/1, 13/2, 13/3, 13/4

<b>Číslo lokality:7-BV + DS</b>	
<b>Název lokality: Nad Národním domem</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalý travní porost, orná půda, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z krajské silnice, v dané lokalitě je navrhováno vybudování nové místní komunikace zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází rozvojovou lokalitou Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	

Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
Výměra lokality: 1,52ha	Dotčené pozemky v KN: 1161/1,2524/2, 1162/3, 1090/3č., 1090/2č., 959/5č, 1090/4, 1089/5,1162/1, 2523/2, 1088, 2532/5č., 1087, 1085,1084č., 1086

Číslo lokality: <b>8-BV</b>	
Název lokality: <b>U točky</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro využití lokality: - výstavba konkrétních objektů v dané lokalitě je možná pouze v případě, že bude pro ně udělena výjimka z ochranného pásma lesa	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z krajské silnice, pro jednotlivé stavební pozemky bude třeba vybudovat přístupovou komunikaci, vedenou přes dopravní plochu situovanou západně od rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řád prochází západně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do obecního kanalizačního sběrače, který odvádí tyto vody z prostoru, který byl vymezen jako „území, jehož využití je omezeno z důvodu ochrany vodního zdroje“ Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
Výměra lokality: 0,51ha	Dotčené pozemky v KN: 25, 27, 24/1, 32č.

Číslo lokality: <b>9- BV</b>	
Název lokality: <b>Prachařův kopec</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim	
Zajištění veřejné infrastruktury:	

<p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze dvou místních komunikací, jedna je vedená po severozápadní druhá po jihovýchodní hranici rozvojové lokality, zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků bude řešeno územní studií</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází rozvojovou lokalitou</p> <p>Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1</p>	
<p>Výměra lokality: <del>3,13</del> <b>2,77 ha</b></p>	<p>Dotčené pozemky v KN: 1399/1,1399/4, 1400,1404/1,1404/2, 1402/4, 1402/7, 48/1, 47/1, 1515/2, 1515/1, 1518, 1402/9,1402/2</p>

<p><b>Číslo lokality:10-BV</b></p>	
<p><b>Název lokality: Pod vodojemem</b></p>	
<p><i>Stávající funkční využití</i> : trvalý travní porost</p>	
<p><i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu</p>	
<p><i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i></p> <p>- nejsou</p>	
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p>Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z krajské silnice</p> <p>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou</p> <p>Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV</p> <p>Zásobení el. energií: ze stávající TS 587</p>	
<p>Výměra lokality: 0,36ha</p>	<p>Dotčené pozemky v KN: 972/3č.,972/4</p>

<p><b>Číslo lokality:11- BV</b></p>	
<p><b>Název lokality: Chovancova pastvina</b></p>	
<p><i>Stávající funkční využití</i> : trvalý travní porost, orná půda</p>	
<p><i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu</p>	
<p><i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i></p> <p>- při umístování objektů v předmětné lokalitě je třeba respektovat kvalitní vysokou zeleň u severní hranice rozvojové plochy</p>	
<p><i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i></p>	

- před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim

*Zajištění veřejné infrastruktury:*

Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní, resp. účelové komunikace vedené po severní, východní a jižní hranici rozvojové lokality, zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků bude řešeno územní studií

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází rozvojovou lokalitou

Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV

Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1

*Výměra lokality:* 2,71ha

*Dotčené pozemky v KN:* 1540č., 1543č.

**Číslo lokality: 12-BV+ DS**

**Název lokality: Za transformační stanicí**

*Stávající funkční využití :* trvalý travní porost, orná půda

*Navrhované funkční využití :* bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční- místní komunikace

*Podmínky pro další členění plochy na pozemky:*

- nejsou

*Zajištění veřejné infrastruktury:*

Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené po jižní hranici rozvojové lokality, v dané rozvojové lokalitě je třeba respektovat průběh nové místní komunikace navrhované po západním okraji zastavěného území obce

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od lokality

Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV

Zásobení el. energií: ze stávající TS 587

*Výměra lokality:* 1,08 ha

*Dotčené pozemky v KN:* 959/1č., 2532/14č., 968/2, 967, 871/1

**Číslo lokality: 13 – VD+ DS**

**Název lokality: Západní okraj I**

<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda	
<i>Navrhované funkční využití</i> : výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace vedené po severní hranici rozvojové plochy, v dané rozvojové lokalitě je třeba respektovat průběh nové místní komunikace navrhované po západním okraji zastavěného území obce Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, který prochází východně od lokality Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávající TS 587	
<i>Výměra lokality:</i> 1,07 ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 835/10č.,835/12č., 835/13, 835/9, 835/8, 878/3č.

<b>Číslo lokality:14- BV</b>	
<b>Název lokality: Pod prasečákem I</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalý travní porost, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> -nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z účelové komunikace vedené po jižní hranici rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od rozvojové lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 587	
<i>Výměra lokality:</i> 0,83ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 1528/2č.,1532č., 1530, 1529, 96, 1640, 1639/1č., 1531č., 1638č., 2583/1č.

<b>Číslo lokality:15-BV+ DS</b>	
<b>Název lokality: Za obecním úřadem I</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalý travní porost, orná půda	

<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční- účelová komunikace	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: pro zpřístupnění rozvojové plochy je navrhováno prodloužení účelové komunikace; při západní hranici rozvojové lokality je třeba respektovat průběh nové místní komunikace navrhované po západním okraji zastavěného území obce Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, resp. TS 116	
<i>Výměra lokality:</i> 1,92 ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 856/7,856/4,856/5, 856/2, 2494/2č., 838č., 2501č., 2500č., 848/1č., 843č., 845/1č., 845/3č., 836/1č., 835/1č., 835/2č., 834/2

<i>Číslo lokality:</i> <b>16- BV</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Pod prasečákem II</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalý travní porost, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> -nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z účelové komunikace vedené po severní hranici rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od rozvojové lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 116	
<i>Výměra lokality:</i> 0,57ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 1642, 98/1, 1643/1

<i>Číslo lokality:</i> <b>17a – VZ, 17b-VZ</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Pod vodojemem I</b>	

<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda, trvalý travní porost	
<i>Navrhované funkční využití</i> : výroba a skladování – zemědělská výroba	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní objekty přízemní s maximální výškou 10m, neumisťovat výškové stavby, které by v dálkových pohledech působily jako pohledové dominanty</li> <li>- mezi rozvojovou plochou a obytným územím obce vysadit pás izolační zeleně</li> </ul>	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající účelové komunikace probíhající rozvojovou lokalitou	
Zásobování vodou: individuálně, vlastní zdroj	
Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 116	
<i>Výměra lokality:</i> 1,49 ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 1732/1č., 1729/5, 1735/1č., 1735/2č., 1729/4č., 1757č., 2594/2č., 1754/1č.

<b>Číslo lokality:18- BV</b>	
<b>Název lokality: Pod vodojemem II</b>	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalý travní porost, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
-nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace vedené po severní hranici rozvojové lokality	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází západně od rozvojové lokality	
Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 116	
<i>Výměra lokality:</i> 0,56ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 1739/1, 1737/1, 1748/1

<b>Číslo lokality:19-BV+ DS</b>
---------------------------------

<i>Název lokality:</i> <b>Za hřištěm</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> trvalý travní porost, orná půda, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční- účelová komunikace	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: pro zpřístupnění rozvojové plochy je navrhována realizace nové účelové komunikace; při západní hranici rozvojové lokality je třeba respektovat průběh nové místní komunikace navrhované po západním okraji zastavěného území obce Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází východně od předmětné lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 116	
<i>Výměra lokality:</i> 1,10 ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 639č., 2494/3., 2494/8, 2492č., 723/1č., 148č.

<i>Číslo lokality:</i> <b>20-DS</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>H. Třešňovec – západní okraj obce</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> ostatní plochy	
<i>Navrhované funkční využití :</i> dopravní infrastruktura – silniční – <b>cyklostezka místní komunikace</b>	
<i>Výměra lokality:</i> 0,15 ha	<i>Dotčené pozemky v KN:</i> 2494/6, 2494/7č.

<i>Číslo lokality:</i> <b>21- BV</b>	
<i>Název lokality:</i> <b>Nad bytovkou I</b>	
<i>Stávající funkční využití :</i> trvalý travní porost, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití :</i> bydlení – venkovského typu	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> -nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní, resp. účelové komunikace vedené podél jihovýchodní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním	

odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1325	
Výměra lokality: 0,64ha	Dotčené pozemky v KN: 1915/1, 161, 1916/1

<b>Číslo lokality:22- BV</b>	
<b>Název lokality: Nad bytovkou II</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní, resp. účelové komunikace vedené podél severozápadní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1325	
Výměra lokality: 0,29ha	Dotčené pozemky v KN: 1989/1

<b>Číslo lokality:23- BV</b>	
<b>Název lokality: Melezinkův kopec</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní, resp. účelových komunikací, končících u západní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden západně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1325	

Výměra lokality: 1,65ha	Dotčené pozemky v KN: 2000/1č., 1985, 1986, 1984/2, 1919/2č.
-------------------------	--

Číslo lokality: <b>24-DS</b>	
Název lokality: <b>U hřbitova</b>	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – parkoviště	
Podmínky pro využití lokality: - lokalita zasahuje do aktivní zóny záplavového území vodního toku, k realizaci parkoviště je třeba získat souhlas příslušného vodoprávního úřadu	
Výměra lokality: 0,15 ha	Dotčené pozemky v KN: 179 část

Číslo lokality: <b>25-BV</b>	
Název lokality: <b>Za Národním domem</b>	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná z místní komunikace navrhované k realizaci v souvislosti s rozvojovou lokalitou 7 – BV + DS Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, v případě potřeby výstavba nové TS – T1	
Výměra lokality: 0,18ha	Dotčené pozemky v KN: 1081/1č., 1078č.

Číslo lokality: <b>26- BV</b>	
Název lokality: <b>Za rychtou</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace vedené po	

západním okraji rozvojové lokality	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden východně od lokality	
Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 1325	
Výměra lokality: 0,75ha	Dotčené pozemky v KN: 521/1č., 523/1

<b>Číslo lokality:27- BV</b>	
<b>Název lokality: Pod zemědělským areálem</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní, resp. účelové komunikace, vedené podél severní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden předmětnou lokalitou Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 1325	
Výměra lokality: 0,29ha	Dotčené pozemky v KN: 2159/6č., 2159/2č.,2159/5

<b>Číslo lokality:28- BV</b>	
<b>Název lokality: U Faltýsků</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél jižní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden východně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním	

odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	
Výměra lokality: 0,60ha	Dotčené pozemky v KN: 424/2, 423/2, 420

<b>Číslo lokality:29- BV</b>	
<b>Název lokality: U Macháčků</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél západní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden východně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	
Výměra lokality: 0,93ha	Dotčené pozemky v KN: 417/2, 415, 341, 340/3, 340/2č., 342č., 334, 340/1, Stp. 121

<b>Číslo lokality:30- BV</b>	
<b>Název lokality: H. Třešňovec – jih</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené jihozápadně od rozvojové plochy, pro možnost realizace přístupové komunikace z této místní komunikace je třeba dohodnout s vlastníkem sousedního pozemku směnu pozemků Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden západně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem	

nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	
Výměra lokality: 0,29ha	Dotčené pozemky v KN: 2311/1č.

<b>Číslo lokality:31- BV</b>	
Název lokality: <b>Popelářův kopec</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, zahrada	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené jižně od rozvojové plochy, je třeba realizovat přístupovou komunikaci z této místní komunikace Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jižně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	
Výměra lokality: 1,07ha	Dotčené pozemky v KN: 2393,2390, 2681/10, 2680, 2396č., 252/2, stp.185

<b>Číslo lokality:32- BV</b>	
Název lokality: <b>U Dolního Třešňovce</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené po severním okraji rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden západně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	

Výměra lokality: 0,16ha	Dotčené pozemky v KN: 2448/3
-------------------------	------------------------------

Číslo lokality: <b>33-BM+ DS</b>	
Název lokality: <b>Za obecním úřadem II</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura – silniční-místní komunikace	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění rozvojové plochy je navrhována realizace nové místní komunikace podél východního okraje rozvojové lokality, zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků bude řešeno územní studií Zásobování vodou: prodloužením zásobovacího řadu veřejného vodovodu, který je veden východně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV Zásobení el. energií: ze stávající TS 587, resp. TS 116	
Výměra lokality: 2,31 ha	Dotčené pozemky v KN: 838č., 2501č., 2500č., 848/1č., 843č., 842/1č., 845/1č., 836/1č., 835/1č., 835/7č

Číslo lokality: <b>34 - BV</b>	
Název lokality: <b>K Dolnímu Třešňovci</b>	
Stávající funkční využití : trvalý travní porost, orná půda	
Navrhované funkční využití : bydlení – venkovského typu	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: -nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná z místní komunikace, vedené podél východní hranice rozvojové lokality Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden východně od lokality Odvádění odpadních vod: v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	

Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	
Výměra lokality: 0,60ha	Dotčené pozemky v KN: 407 část, 292/1část

Číslo lokality: <b>Z1/1-Vz</b>	
Název lokality: <b>U zemědělského areálu</b>	
Stávající funkční využití : trvalé travní porosty	
Navrhované funkční využití : výroba a skladování – zemědělská výroba	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- nejsou	
Podmínky pro využití lokality:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v předemtné zastavitelné ploše budou umíst'ovány pouze objekty zemědělské výroby, kolem kterých nevzniká pásmo hygienické ochrany ( např. objekty pro skladování )</li> <li>- podél jihozápadní hranice lokality bude realizována obvodová zeleň</li> <li>- při umístění konkrétní stavby bude respektován průběh veřejného vodovodu včetně jeho ochranného pásma</li> </ul>	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace vedené jihovýchodně od lokality	
Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází lokalitou	
Odvádění odpadních vod: individuálně, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné ČSN a domovních ČOV	
Zásobení el. energií: ze stávající TS 586	
Výměra lokality: 0,19ha	Dotčené pozemky v KN: 2159/7

Číslo plochy: <b>Z2/1 - BV</b>	
Název lokality: <b>Pod Studní</b>	
Stávající funkční využití : <b>smíšená plocha přírodní a zemědělská</b>	
Navrhované funkční využití : <b>bydlení – venkovského typu</b>	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
-nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: <b>plocha je přístupná z komunikace, vedené podél severovýchodní hranice rozvojové lokality</b>	
Zásobování vodou: <b>z veřejného vodovodu, zásobovací řad je veden jižně od plochy</b>	
Odvádění odpadních vod: <b>v ÚP navrhováno vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun; do doby výstavby tohoto systému – individuálně, tj. převážně v domovních ČOV</b>	
Zásobení el. energií: <b>ze stávající TS 587, v případě potřeby je v severní části obce</b>	

<i>navrhována realizace nové TS – T1</i>	
<i>Výměra lokality: 0,43 ha</i>	<i>Dotčené pozemky v KN: 5510 část</i>

*Zastavitelné plochy navržené v rámci pozemkových úprav v katastrálním území Horní Třešňovec:*

*- vymezení nových významnějších zemědělských komunikací v území*

<i>Číslo lokality: Z2/2a-DS</i>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C45</i>	
<i>Stávající funkční využití: smíšená plocha přírodní a zemědělská</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i>	
<i>- propojení se zemědělskými cestami v k.ú. Jakobovice</i>	
<i>Výměra lokality: 0,28ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5015</i>

<i>Číslo lokality: Z2/2b-DS</i>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C27 západní část</i>	
<i>Stávající funkční využití: smíšená plocha přírodní a zemědělská, krajinná zeleň - přírodní</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i>	
<i>- zpřístupnění zemědělských pozemků v severozápadní části řešeného území</i>	
<i>Výměra lokality: 0,18ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5075, 5105</i>

<i>Číslo lokality: Z2/2c-DS</i>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C26 západní část</i>	
<i>Stávající funkční využití: krajinná zeleň - zemědělská, krajinná zeleň - přírodní</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i>	
<i>- zpřístupnění zemědělských pozemků v západní části řešeného území, propojení se zemědělskými cestami v k.ú. Jakobovice</i>	
<i>Výměra lokality: 0,47ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5148, 5152</i>

<i>Číslo lokality: Z2/2d-DS</i>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C48</i>	
<i>Stávající funkční využití: krajinná zeleň - zemědělská</i>	

<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i>	
<i>- zpřístupnění zemědělských pozemků v severozápadní části řešeného území</i>	
<i>Výměra lokality: 0,22ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5096</i>

<i>Číslo lokality: Z2/2e-DS</i>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C47</i>	
<i>Stávající funkční využití: smíšená plocha přírodní a zemědělská, krajinná zeleň - přírodní</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i>	
<i>- zpřístupnění zemědělských pozemků ve střední části řešeného území, v „Rovinách“</i>	
<i>Výměra lokality: 0,41ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5189</i>

<i>Číslo lokality: Z2/2f-DS</i>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C54</i>	
<i>Stávající funkční využití: smíšená plocha přírodní a zemědělská, krajinná zeleň – zemědělská</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i>	
<i>- zpřístupnění zemědělských pozemků ve střední části řešeného území, u tzv. „Ježkova borečku“</i>	
<i>Výměra lokality: 0,31ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5300</i>

<i>Číslo lokality: Z2/2g-DS</i>	
<i>Označení komunikace v komplexní pozemkové úpravě: C23,C46</i>	
<i>Stávající funkční využití: smíšená plocha přírodní a zemědělská, krajinná zeleň – přírodní, krajinná zeleň - zemědělská</i>	
<i>Navrhované funkční využití: dopravní infrastruktura silniční – účelová komunikace</i>	
<i>Podrobnější popis:</i>	
<i>- zpřístupnění zemědělských pozemků v jihozápadní části řešeného území, u „Včelnice“</i>	
<i>Výměra lokality: 0,43ha</i>	<i>Dotčené pozemky v k.ú. Horní Třešňovec v době zpracování návrhu změny: 5204, 5207, 5236</i>

### **3.3 Vymezení ploch přestavby**

<i>Číslo lokality:</i> <b>PP1</b>
<i>Název lokality:</i> <b>U hřbitova</b>
<i>Stávající funkční využití :</i> bydlení – městského typu
<i>Navrhované funkční využití :</i> výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
<i>Podrobnější popis :</i> - zajištění možnosti dalšího územního rozvoje novému výrobnímu areálu ve střední části obce
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - s cílem zapojit hmotově výrazné objekty do území realizovat obvodovou zeleň kolem celého areálu
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> - zůstává beze změn

<i>Číslo lokality:</i> <b>Z2/PP2</b>
<i>Název lokality:</i> <b>U č.p. 40</b>
<i>Stávající funkční využití :</i> <i>sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená</i>
<i>Navrhované funkční využití :</i> <i>bydlení – venkovského typu</i>
<i>Podrobnější popis :</i> - <i>využití proluky v obytném území pro rozvoj nové bytové výstavby</i>
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - <i>vzhledem k tomu, že se jedná o dostavbu proluky v zastavěném území, musí nově umísťované stavby respektovat měřítko a proporce okolní zástavby a přizpůsobit se jejich architektonickému řešení</i> - <i>vzdálenost objektů pro bydlení od silnice III. třídy bude určena na základě měření hluku ze silniční dopravy</i> - <i>podél východní hranice plochy bude respektováno pásmo pro údržbu Třešňovského potoka</i>
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - <i>nejsou</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> - <i>zůstává beze změn</i>

#### **4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

#### **4.1 Koncepce občanského vybavení**

- zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská a základní škola, veřejné stravování, maloobchodní prodej potravin)

#### **4.2 Koncepce dopravy**

- územně hájit koridor pro realizaci místní komunikace na západním okraji zastavěného území
- rozšířit parkovací plochy ve střední části obce (rozvojová lokalita 24-DS)
- realizovat cyklostezku ve střední části obce v návaznosti na stávající místní komunikaci, vedenou po západním okraji zastavěného území
- v prostorově výrazných rozvojových lokalitách realizovat nové přístupové komunikace k jednotlivým stavebním pozemkům, jejich přesná trasa bude stanovena na základě územní studie
- při průtahu krajské silnice zastavěným územím realizovat chodníky
- *realizovat účelové komunikace navržené v rámci pozemkových úprav – zastavitelné plochy označené jako Z2/2a-DS až Z2/2g-DS; tyto komunikace by měly zlepšit prostupnost nezastavěného území obce*

#### **4.3 Koncepce vodního hospodářství**

- celková vydatnost vodních zdrojů skupinového vodovodu i stávající akumulace je dostatečná pro uvažovaný rozvoj obce.
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokruhované zásobovací řady
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží
- koncepčním záměrem čištění odpadních vod se zabývá dokument PRVKÚC Pardubického kraje. Tento dokument předpokládá ve výhledu výstavbu splaškového systému skupinové kanalizace se společným odváděním odpadních vod na ČOV Lanškroun.
- do doby výstavby centrálních systémů a v lokalitách soliterních, popř. technicky velmi obtížně napojitelných na centrální systémy řešit likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti a domovních ČOV. U novostaveb osadit domovní ČOV.
- plochy určené pro výrobu a skladování řešit samostatnými ČOV dle druhu provozu
- při budování splaškových systémů je nutno navrhovat i dešťovou kanalizaci, přičemž je nutno hydrotechnickým výpočtem ověřit možnost odlehčení dešťových vod z nově navrhovaných ploch do stávajících recipientů
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině

#### **4.4 Koncepce zásobování el. energií**

- zásobování obce Horní Třešňovec elektrickou energií je řešeno z nadzemního vedení 2x22 kV (VN262, VN266) odbočkami z vedení VN 266
- územně chránit plochu pro umístění nově navrhované TS – T1 a jejího přívodního vedení
- provést kompletní obnovu sítě NN
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky

#### **4.5 Koncepce zásobování teplem**

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem - zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

#### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.**

- využívat jednotlivé plochy nezastavěného území obce v souladu se stanovenými podmínkami pro jejich využití uvedenými v kapitole 6
- respektovat již funkční prvky územního systému ekologické stability, zajistit patřičnou péči o ně
- založit nefunkční prvky ÚSES, jedná se zejména o:
  - a) průběh nadregionálního biokoridoru NRBK K 82 severovýchodní částí řešeného území
  - b) založení lokálního biokoridoru spojujícího NRBK v severovýchodní části obce s lokálním biocentrem LBC 5
  - c) založení severní části lokálního biokoridoru vedeného západně od zastavěného území obce a propojujícího LBC2 a LBC 1
- zajistit ochranu ploch výskytu zvláště chráněných druhů rostlin – připravována registrace dvou VKP – U Pískoven, Zadní potok
- v zastavěném území obce v místech kontaktu jednotlivých funkčních ploch realizovat výsadbu izolační zeleně, která by omezovala vzájemný negativní vliv sousedících aktivit (např. výroba – bydlení, sport – bydlení, sběrná komunikace - bydlení, apod.). Výsadbu zeleně provést dle odborně zpracovaného projektu, způsob výsadby a druhová skladba musí zajistit ochrannou funkci této zeleně
- s cílem zapojení prvků dopravní infrastruktury do krajiny realizovat nebo doplnit doprovodnou zeleň podél těchto komunikací
- realizace izolační zeleně podél areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraji obce v případě, že při výpočtu návrhu pásma hygienické ochrany chovů zvířat v daném areálu bude použita korekce emisního čísla na faktor ochranné zeleně. V opačném případě stačí realizovat podél areálu pouze obvodovou zeleň, která by přispěla k zapojení hmotově výrazných objektů do okolního prostředí
- *z důvodu návaznosti prvků územního systému ekologické stability na systém sousední obce Horní Čermná se do severovýchodní části řešeného území doplňuje lokální biokoridor LBK 11;*

- z důvodu návaznosti prvků územního systému ekologické stability na systém sousedního města Lanškroun (k.ú. Dolní Třešňovec) se do jihovýchodní části řešeného území doplňuje lokální biokoridor LBK 6 s lokálním biocentrem LBC 8.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

1) Na území obce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**1. Plochy bydlení**

- 1.A - bydlení - městského typu - BM
- 1.B - bydlení - venkovského typu - BV

**2. Plochy občanského vybavení**

- 2.A - občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV
- 2.B - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM
- 2.C - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
- 2.D - občanské vybavení - hřbitovy - OH

**3. Plochy výroby a skladování**

- 3.A - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD
- 3.B - výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ

**4. Plochy dopravní infrastruktury**

- 4.A - dopravní infrastruktura - silniční - DS

**5. Plochy technické infrastruktury**

- 5.A - technická infrastruktura - inženýrské sítě - TI

**6. Plochy sídelní zeleně**

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I, odst.1, písm.c vyhlášky č. 500/2006 Sb. )

- 6.A - sídelní zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS
- 6.B - sídelní zeleň - přírodní - ZP
- 6.C - sídelní zeleň - ochranná a izolační

**7. Plochy krajinné zeleně**

- 7.A - krajinná zeleň - lesní - NL
- 7.B - krajinná zeleň - zemědělská - NZ
- 7.C - krajinná zeleň - přírodní - NP
- 7.D - krajinná zeleň - doprovodná

**8. Plochy vodní a vodohospodářské**

- 8.A - vodní toky a plochy - W

## **9. Plochy smíšené nezastavěného území**

9.A – smíšená plocha přírodní a zemědělská -NS

2) Stanovené funkční využití jednotlivých ploch je následující:

Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.

### **1. PLOCHY BYDLENÍ**

#### **1.A – BYDLENÍ – MĚSTSKÉHO TYPU -BM**

##### **Hlavní využití:**

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, atriové a řadové domy

##### **Přípustné využití :**

- oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- nízkopodlažní bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- cyklostezky, cyklotrasy
- integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)

##### **Podmíněně přípustné využití**

- na ppč. 235/2 výstavba provozovny řemeslné výroby; k územnímu řízení o umístění stavby bude doloženo, že případný negativní vliv z řemeslné činnosti nepřekročí hranice tohoto pozemku. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu, účinnost těchto opatření bude prokázána v kolaudačním řízení.

##### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

##### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 45%
- minimální velikost parcel – 800 m<sup>2</sup>

Nově navrhované lokality v územním plánu:

- lokalita 33-BM+DS

## **1. B - BYDLENÍ - VENKOVSKÉHO TYPU-BV**

### **Hlavní využití:**

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, trojboké i čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem

### **Přípustné využití:**

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- nízkopodlažní bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

### **Podmíněně přípustné využití**

- rodinné farmy – svojí činností nesmějí negativně ovlivňovat sousedící plochy; pásmo hygienické ochrany od provozované živočišné výroby nesmí zasahovat stávající objekty hygienické ochrany ani navrhované rozvojové plochy, které tuto ochranu vyžadují
- na plochách vymezených v grafické části územního plánu (Hlavní výkres- urbanistická koncepce, Koordinační výkres) jako území, jehož využití je označeno jako „území, jehož využití je omezeno z důvodu ochrany vodního zdroje“ jakékoliv zásahy do horninového prostředí hlubší než 2 m (vrty, sondy, těžba hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 100 m<sup>2</sup> po dobu delší než 30 dnů jsou možné pouze na základě kladného, popřípadě podmíněně kladného hydrogeologického posouzení, kterým bude prokázáno, že činností nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vod

### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- minimální velikost parcel – 1200 m<sup>2</sup>

### **Nově navrhované lokality v územním plánu:**

-lokality 1-BV, 2-BV, 3-BV, 4-BV, 5-BV, 6-BV, 7-BV +DS,8-BV,9-BV,10-BV,11-BV, 12-BV+DS, 14-BV,15-BV+ DS, 16-BV, 18-BV, 19-BV+DS, 21-BV, 22-BV, 23-BV, 25-BV, 26-BV, 27-BV, 28-BV, 29-BV, 30-BV, 31-BV, 32-BV, 34-BV, **Z2/1-BV**

## **2.PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **2. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA-OV**

#### **Hlavní využití :**

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva

#### **Přípustné využití :**

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy veřejné a vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

#### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlakový plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m<sup>2</sup>

#### **Nově navrhované lokality v územním plánu:**

Nejsou

### **2. B OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ -OM**

### **Hlavní využití :**

- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchodní prodej
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro veřejné stravování a ubytování

### **Přípustné využití :**

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy vyhrazené a veřejné zeleně
- veřejná prostranství
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty – průmyslová a zemědělská výroba
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží + podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákřesem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m<sup>2</sup>

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

## **2.C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ-OS**

### **Hlavní využití :**

- sportovní a rekreační hřiště
- sportovní haly
- fitnesscentra
- koupaliště
- klubovny a šatny

### **Přípustné využití :**

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- vyhrazená a veřejná zeleň
- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení

- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy

#### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty
- dálnice a rychlostní silnice

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m<sup>2</sup>

#### **Nově navrhované lokality v územním plánu:**

Nejsou

### **2.D – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH**

#### **Hlavní využití :**

- veřejná pohřebiště
- smuteční síně

#### **Přípustné využití :**

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- maloobchodní prodej květin

#### **Nepřípustné využití:**

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

#### **Nově navrhované lokality v územním plánu:**

Nejsou

### **3. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **3.A VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA-VD**

#### **Hlavní využití.:**

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb
- provozovny lehké průmyslové výroby omezeného rozsahu (50 pracovníků, max. rozsah výrobní haly – 1000 m<sup>2</sup>)

#### **Přípustné využití :**

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby

- vyhrazená a izolační zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- skladovací objekty pro potřeby zemědělské výroby
- zařízení maloobchodu a veřejného stravování
- cyklostezky a cyklotrasy
- byty provozovatelů zařízení

#### **Podmíněně přípustné využití :**

- lokalita 13-VD+DS bude využita tak, aby mimo plochy předmětného areálu byly zachovány hygienické limity stanovené pro funkci bydlení

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 800 m<sup>2</sup>

#### **Nově navrhované lokality v územním plánu:**

- lokalita 13-VD+DS, přestavbová plocha PP 1

### **3.B – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA-VZ**

#### **Hlavní využití:**

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojnic, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)
- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

#### **Přípustné využití :**

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- provozovny drobné a řemeslné výroby
- služební byty
- objekty pro agroturistiku

#### **Nepřípustné využití:**

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přizemní objekty, hmotově přizpůsobit dochovaným zemědělským usedlostem v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%
- minimální velikost parcel – 2000 m<sup>2</sup>

#### **Nově navrhované lokality v územním plánu:**

- lokalita 17a-VZ, 17b-VZ

## **4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **4. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ -DS**

#### **Hlavní využití :**

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

#### **Přípustné využití :**

- doprovodná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítě technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

#### **Podmíněně přípustné využití :**

- realizace parkoviště v zastavitelné ploše 24-DS

**Vzhledem k tomu, že lokalita zasahuje do aktivní zóny záplavového území vodního toku, k realizaci parkoviště je třeba získat souhlas příslušného vodoprávního úřadu.**

- na plochách vymezených v grafické části územního plánu (Hlavní výkres- urbanistická koncepce, Koordinační výkres) jako území, jehož využití je označeno jako „území, jehož využití je omezeno z důvodu ochrany vodního zdroje“ jakékoliv zásahy do horninového prostředí hlubší než 2 m (vrty, sondy, těžba hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 100 m<sup>2</sup> po dobu delší než 30 dnů jsou možné pouze na základě kladného, popřípadě podmíněně kladného hydrogeologického posouzení, kterým bude prokázáno, že činností nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vod

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

- lokalita 20-DS, 24-DS, 7-BV+DS, 12-BV+DS, 13-VD+DS, 15- BV +DS, 19-BV+DS

## **5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **5. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ-TI**

#### **Hlavní využití :**

- transformovny, rozvodny el. energie
- čistírny odpadních vod
- přečerpávací stanice
- vodní zdroje a vodojemy
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- sedimentační prostory na vodních tocích

#### **Přípustné využití :**

- sběrné dvory
- doprovodná zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

## **6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **6. A – SÍDELNÍ ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ-ZS**

#### **Hlavní využití :**

- oplocené i neoplocené zahrady
- sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná

#### **Přípustné využití :**

- plochy sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- parkovací plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- zahradnictví
- zahrádkářské osady

#### **Podmíněně přípustné využití :**

- na plochách vymezených v grafické části územního plánu (Hlavní výkres- urbanistická koncepce, Koordinační výkres) jako území, jehož využití je označeno jako „území, jehož využití je omezeno z důvodu ochrany vodního zdroje“ jakékoliv zásahy do horninového prostředí hlubší než 2 m (vrty, sondy, těžba hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 100 m<sup>2</sup> po dobu delší než 30 dnů jsou možné pouze na základě kladného, popřípadě podmíněně kladného hydrogeologického posouzení, kterým bude prokázáno, že činností nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vod

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

#### **Nově navrhované lokality v územním plánu:**

Nejsou

### **6. B – SÍDELNÍ ZELEŇ – PŘÍRODNÍ -ZP**

#### **Hlavní využití:**

- liniové travní porosty a břehová zeleň mezi tokem Třešňoveckého potoka a souběžnými komunikacemi – bez oplocení
- lesíky v zastavěném území obce a na jeho okraji, nutno zachovávat přirozenou dřevinnou skladbu, bylo by vhodné požádat příslušný orgán státní správy o jejich zařazení mezi rekreační lesy
- mokřady
- kvalitní vysoká zeleň podél komunikací a na strmých svazích v zastavěném území

#### **Přípustné využití :**

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- jímací zářezy prameniště Třešňovec na parcele 1392
- drobná sezónní zemědělská stavba na stp. 271 určená pro chov pernaté zvěře

#### **Podmíněně přípustné využití :**

- na plochách vymezených v grafické části územního plánu (Hlavní výkres- urbanistická koncepce, Koordinační výkres) jako území, jehož využití je označeno jako „území, jehož využití je omezeno z důvodu ochrany vodního zdroje“ jakékoliv zásahy do horninového prostředí hlubší než 2 m (vrty, sondy, těžba hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 100 m<sup>2</sup> po dobu delší než 30 dnů jsou možné pouze na základě kladného, popřípadě podmíněně kladného hydrogeologického posouzení, kterým bude prokázáno, že činností nedojde k ohrožení vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vod

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

#### **Nově navrhované lokality v územním plánu:**

Nejsou

## **6. C – SÍDELNÍ ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

**Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy, která důvod ochrany nebo izolace vyvolává**

### **Hlavní využití:**

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití základní plochy a potřeby eliminace negativních vlivů konkrétního funkčního využití
- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku

### **Přípustné využití :**

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

## **7. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

### **7. A – KRAJINNÁ ZELEŇ – LESNÍ - NL**

#### **Hlavní využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích )
- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)

#### **Přípustné využití :**

- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- související trvalé travní porosty
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technického vybavení

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- nakládání s odpady

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

## **7. B – KRAJINNÁ ZELEŇ – ZEMĚDĚLSKÁ- NZ**

### **Hlavní využití :**

- orná půda
- trvalé travní porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)

### **Přípustné využití :**

- nelesní dřevinné porosty v krajině
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

### **Podmíněně přípustné využití :**

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

**Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.**

### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

## **7. C – KRAJINNÁ ZELEŇ – PŘÍRODNÍ - NP**

### **Hlavní využití :**

- zeleň s převažující přírodní funkcí :
- plochy prvků územního systému ekologické stability
- plochy navrhovaných prvků ochrany přírody

### **Přípustné využití :**

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

### **Podmíněně přípustné využití :**

- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)

**Podmínkou je souhlas příslušného orgánu ochrany přírody s realizací konkrétního opatření.**

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

#### **Nově navrhované lokality v územním plánu:**

- nově navrhované prvky ÚSES

### **7. D – KRAJINNÁ ZELEŇ – DOPROVODNÁ**

*Poznámka: v grafické části jsou tyto plochy vyznačeny jako součást funkční plochy krajinné zeleně nebo dopravní infrastruktury*

#### **Hlavní využití :**

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

#### **Přípustné využití :**

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- nakládání s odpady

## **8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **8. A VODNÍ PLOCHY A TOKY- W**

#### **Hlavní využití :**

- řeky
- potoky
- další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku
- rybníky ekologicky stabilizační nebo rybochovné
- vodní nádrže s retenční funkcí

#### **Přípustné využití:**

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

#### **Nepřípustné využití:**

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

## **9. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **9.A SMÍŠENÁ PLOCHA PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÁ- NS**

#### **Hlavní využití :**

- zeleň s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES a prvků ochrany přírody
- trvalé travní porosty obhospodařované přírodě blízkým způsobem
- rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada

#### **Přípustné využití:**

- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- vodní toky a plochy
- lesíky v zastavěném území obce a na jeho okraji, nutno zachovávat přirozenou dřevinnou skladbu, bylo by vhodné požádat příslušný orgán státní správy o jejich zařazení mezi rekreační lesy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- rekultivační opatření na území bývalého dobývacího prostoru a následné skládky v prostoru U Pískoven jihozápadně od zastavěného území obce

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Nově navrhované lokality v územním plánu:

Nejsou

3) Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

**nevýrobní služby** – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů ( výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám ), apod

**výrobní služby** – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

**hřiště pro rekreační tělesnou výchovu** – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci ( tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení ( tzn. školská tělovýchova)

**otevřená hřiště** – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

**liniová stavba technického vybavení** – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky ( vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

**veřejné ubytování** – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

**veřejné stravování** – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

**stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

**kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce ( především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

**veřejné pohřebiště** – prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren nebo rozptylové či vsypové louky a jejich kombinace

### **7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

~~V rámci zpracování územního plánu nebyly vymezeny.~~

<i>Kód</i>	<i>Charakteristika</i>
	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b>
	<i>Založení prvků územního systému ekologické stability</i>
<b>VU1</b>	<b>- nadregionální biokoridor NRBK K82 včetně vložených lokálních biocenter LBC 6 a LBC 7</b>

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

V rámci zpracování územního plánu nebyly vymezeny.

## **9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy	Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
Č. 1	9-BV	- bydlení – venkovského typu	2020
Č.2	11-BV	- bydlení – venkovského typu	2020
Č.3	33BM+DS	- bydlení – městského typu + dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace	2020

## **10. Vymezení ploch a a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V rámci územního plánu jsou stanoveny následující plochy územních rezerv:

**PÚR 1a, PÚR 1b** – územní rezerva pro funkci bydlení venkovského typu v severozápadní části obce s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území

**PÚR 2** – územní rezerva pro funkci občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ve střední části obce s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území

**PÚR 3** – územní rezerva pro funkci výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba ve střední části obce v návaznosti na plochy podobného charakteru

~~**PÚR 4** – územní rezerva pro funkci bydlení venkovského typu ve střední části obce s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území~~

**PÚR 5** – na základě požadavku obce vypuštěna

**PÚR 6** – územní rezerva pro funkci bydlení venkovského typu na jihozápadním okraji zastavěného území obce navrhována s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území, území dobře zajištěné technickou infrastrukturou

**PÚR 7a,7b-** územní rezerva pro funkci bydlení venkovského typu na jihovýchodním okraji zastavěného území obce navrhována s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území

V rámci územního plánu jsou stanoveny následující koridory územních rezerv:

**KÚR 1** – územní rezerva dopravní infrastruktury- silniční; výhledová realizace místní komunikace po západním okraji zastavěného území v severní části obce

**KÚR 2** – územní rezerva dopravní infrastruktury- silniční; výhledová realizace místní komunikace po západním okraji zastavěného území ve střední části obce

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předemtné plochy nebo koridoru pro výstavbu, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

### **11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

*Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.*

### **H.12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu: 40

~~Počet výkresů grafické části:~~

~~1. Základní členění území – 2 listy~~

~~2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 4 listy~~

~~3. Hlavní výkres – technická infrastruktura – 4 listy~~

*Počet výkresů grafické části:*

*A.2.1. Výkres základního členění území*

*M 1 : 5 000 – 2 listy*

*A.2.2. Hlavní výkres*

*M 1 : 5 000 - 2 listy*

*A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury*

*M 1 : 5 000 – 2 listy*

*A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*

*M 1 : 5 000 – 2 listy*