

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TŘEŠŇOVEC

Textová část odůvodnění územního plánu Horní Třešňovec – díl B

Zpracovatel odůvodnění územního plánu Horní Třešňovec – díl B:

Pořizovatel:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Odůvodnění územního plánu Horní Třešňovec

Odůvodnění územního plánu Horní Třešňovec dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- a) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Horní Třešňovec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Horní Třešňovec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) přezkoumání souladu návrhu územního plánu Horní Třešňovec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- f) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

a) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Horní Třešňovec s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Návrh územního plánu Horní Třešňovec je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR ČR 2008), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Z PÚR ČR 2008 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Obec Horní Třešňovec se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Návrh územního plánu Horní Třešňovec je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh územního plánu Horní Třešňovec je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - **Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje** (ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením - č. Z/198/06 ze dne 14.12.2006.

Dle kapitoly „Návrh rozvoje sídelní struktury a zhodnocení rozvojových předpokladů jednotlivých obcí“ ÚP VÚC Pk se pro obec Horní Třešňovec nepředpokládá výrazný rozvoj, spíše se má jednat o regeneraci současného stavu a zhodnocení stávající urbanistické struktury a hlavních funkčních složek.

Dle schváleného ÚP VÚC Pk je na území obce Horní Třešňovec navržen nadregionální biokoridor K 82 a dále je na katastrální území Horní Třešňovec uvažováno s územní ochranou přeložky železniční tratě Lanškroun – Letohrad. Nadregionální biokoridor K 82 je v územním plánu respektován.

V současné době jsou pořizovány **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen „ZÚR Pk“), ve kterých se již s přeložkou této železniční tratě nepočítá. Zadání ZÚR Pk bylo schváleno zastupitelstvem Pardubického kraje 18.12.2007. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ZÚR Pk se konalo dne 21.10.2009.

V projednávaném návrhu ZÚR Pk územím obce Horní Třešňovec prochází nadregionální biokoridor K 82 včetně ochranného pásma. Pro biokoridor K 82 je v ZÚR Pk navrhováno veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability U09.

V návrhu územního plánu Horní Třešňovec je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí.

b) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Horní Třešňovec s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

Návrh územního plánu Horní Třešňovec je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Horní Třešňovec je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

c) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Horní Třešňovec s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Horní Třešňovec je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dle ustanovení § 44 stavebního zákona zastupitelstvo obce Horní Třešňovec dne 19.06.2007 rozhodlo usnesením č. 043/07 o pořízení územního plánu Horní Třešňovec, usnesením č. 045/07 byl pořizovatelem územního plánu Horní Třešňovec schválen Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, a usnesením č. 044/07 byl ustanoven určeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem, starosta obce Horní Třešňovec Jiří Marek. Územní plán Horní Třešňovec zpracovala Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 551, ul. Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu byl ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh zadání územního plánu Horní Třešňovec.

Návrh zadání územního plánu Horní Třešňovec byl dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, obci Horní Třešňovec, a zveřejněn po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad své požadavky a sousední obce své podněty. Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Horní Třešňovec upraven. Zadání územního plánu Horní Třešňovec schválilo zastupitelstvo obce Horní Třešňovec dne 21.10.2008 usnesením č. 042/2008.

Na základě schváleného zadání územního plánu Horní Třešňovec byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh územního plánu Horní Třešňovec. Společné jednání o návrhu územního plánu Horní Třešňovec, konané dne 26.03.2009, bylo oznámeno dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Horní Třešňovec. Návrh územního plánu Horní Třešňovec byl vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, na Obecním úřadu Horní Třešňovec a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Návrh územního plánu Horní Třešňovec, upravený dle uplatněných připomínek a stanovisek, byl dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona předložen spolu se zprávou o jeho projednání k posouzení krajskému úřadu, který k předloženému návrhu vydal dne 27.10.2009 souhlasné stanovisko.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Horní Třešňovec se konalo dne 16.03.2010 veřejné projednání, na které byly dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů předem přizvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce a obec Horní Třešňovec. Oznámení o zahájení řízení o územním plánu Horní Třešňovec bylo doručeno

veřejnou vyhláškou. Návrh územního plánu Horní Třešňovec byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky v obci Horní Třešňovec a u pořizovatele. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a zástupce veřejnosti a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, mohli podat námitky proti návrhu územního plánu Horní Třešňovec. Proti návrhu územního plánu Horní Třešňovec nebyly na veřejném projednání vzneseny žádné námitky. Připomínky, které pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel, byly akceptovány.

Na veřejném projednání bylo dohodnuto, že z textové i grafické části územního plánu Horní Třešňovec budou vypuštěny navrhované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (veřejně prospěšná stavba pro kanalizační sběrač gravitační kanalizace), neboť realizaci kanalizace na pozemcích soukromých vlastníků má obec s jednotlivými vlastníky pozemků již smluvně zabezpečenou smlouvami o smlouvě budoucí.

d) Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Horní Třešňovec s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

- neuplatňují žádné připomínky, v k.ú. Horní Třešňovec se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové

- ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

- předmětné území se nachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 82 s probíhající osou mezofilní bučinnou.

Vyhodnocení pořizovatele:

- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 82 je v návrhu územního plánu Horní Třešňovec zohledněno.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

- s návrhem územního plánu Horní Třešňovec souhlasí.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Vyjádření orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje:

Vodoprávní úřad:

- stanovisko k této územně plánovací dokumentaci vydává Městský úřad Lanškroun.

Orgán ochrany ovzduší:

- nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Orgán odpadového hospodářství:

a) vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

- k vyjádření je kompetentní obecní úřad obce s rozšířenou působností

b) vyjádření z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v platném znění:

- bez připomínek.

Orgán ochrany přírody:

- z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu územního plánu obce zásadních námitek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen „zákon“) nemá k předloženému záměru připomínky.

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán teprve po upřesnění návrhu územního plánu, jeho vyhodnocení a dodání upřesněné textové, tabulkové a grafické dokumentace (vyhodnocení provést podle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF) na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

Orgán státní správy lesů:

Vzhledem k tomu, že dle textové části Odůvodnění územního plánu (kap. 5. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa*“) je uvedeno, že v návrhu územního plánu není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb., nemá k návrhu lokalit v územním plánu zásadní připomínky.

Z výkresové části návrhu územního plánu vyplývá, že umístěním některých nově navržených rozvojových lokalit (např. 5-BV, 8-BV, 9-BV, 11-BV, 23-BV, 27-BV, 31-BV) bude dotčeno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větvi na sousedící nemovitosti. Při popisu jednotlivých lokalit (v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch...) požaduje toto omezení uvést. Dále upozorňuje, že začleněním některých pozemků určených k plnění funkcí lesa do tzv. ploch sídelní zeleně (ZP) dochází k určitému zkrácení – není respektováno ochranné pásmo lesa. Ochranné pásmo lesa je v textové části pouze zmíněno u lokalit 27-Bv a 31-Bv. Požaduje to napravit.

Upozorňuje, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun jako dotčeného orgánu státní správy lesů.

Vyhodnocení pořizovatele:

- do textové části odůvodnění územního plánu Horní Třešňovec bylo doplněno, že lokality 5-BV, 8-BV, 9-BV a 23-BV jsou zasaženy ochranným pásmem lesa, do lokality 11-BV ochranné pásmo lesa nezasahuje
- pro lokalitu 8-BV bylo v textové části návrhu územního plánu Horní Třešňovec doplněno, že podmínkou pro využití této lokality pro výstavbu objektů bude udělení výjimky z ochranného pásma lesa příslušným dotčeným orgánem státní správy lesů
- údaje o ochranném pásmu lesa jsou uvedeny v kapitole 5 odůvodnění územního plánu Horní Třešňovec, ochranné pásmo lesa je zakresleno v koordinačním výkrese
- pozemky PUPFL nejsou v hlavním výkrese vyznačovány, jsou vyznačeny pouze v koordinačním výkrese, kde mají svoji vlastní značku, která překrývá barvu plochy

s rozdílným způsobem využití. Pozemky PUPFL jsou zde nejen součástí krajinné zeleně - lesní, ale také zeleně přírodní (krajinné i sídelní).

Orgán státní správy myslivosti:

- nemá k návrhu územního plánu připomínek. Protože však realizací předkládaného záměru dojde k zásahu do stávající honitby a životních podmínek volně žijící zvěře, je místně příslušný orgán státní správy myslivosti (tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností - odbor životního prostředí Městského úřadu Lanškroun) dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Orgán státní správy rybářství:

- nemá k návrhu územního plánu připomínek.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

- k návrhu ÚP Horní Třešňovec dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, vydává:

S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Horní Třešňovec, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 30,0500 ha.

Lokalita: 1-BV, 2-BV, 3-BV, 4-BV, 5-BV, 6-BV, 8-BV, 9-BV, 10-BV, 11-BV, 14-BV, 16-BV, 18-BV, 21-BV, 22-BV, 23-BV, 25-BV, 26-BV, 27-BV, 28-BV, 29-BV, 30-BV, 31-BV, 32-BV, 33-BM, 34-BV - rozloha 22,1200 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokalita: 7-BV+DS, 12-BV+DS, 15-BV+DS, 19-BV+DS - rozloha 5,2800 ha. Využití je možné pro bydlení a dopravu.

Lokalita: 24-DS - rozloha 0,1500 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita: 13-VD+DS - rozloha 1,0400 ha. Využití je možné pro drobnou výrobu a dopravu.

Lokalita: 17-VZ - rozloha 1,4600 ha. Využití je možné pro zemědělskou výrobu.

Městský úřad Lanškroun, Odbor investiční, památková péče, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

- s předloženým návrhem územního plánu Horní Třešňovec souhlasí s připomínkami:

1. v grafické části (koordináční výkres) požaduje vyznačit hasičskou zbrojnici č.p. 91 na st. parc. č. 227 jako nemovitou kulturní památku; doporučuje vyznačit v mapě také objekty v památkovém zájmu (uvedené v textové části)
2. v textové části požaduje uvést, že celé území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Vyhodnocení pořizovatele:

- v grafické části územního plánu Horní Třešňovec byla vyznačena hasičská zbrojnice jako nemovitá kulturní památka

- památkově hodnotné objekty jsou vyznačeny v hlavním a koordináčním výkrese (červená barva)

- v legendě koordináčního výkresu je u limitů využití území uvedeno, že celé území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví.

Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Vodní hospodářství:

- na společném jednání o návrhu ÚP Horní Třešňovec dne 26.03.2009 Ing. Stanislava Uhrová a pan Richard Kohout z odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun informovali o

stanovení záplavového území a aktivní zóny Třešňoveckého potoka, které požadují v územním plánu Horní Třešňovec respektovat včetně zakreslení aktivní a pasivní zóny.

Vyhodnocení pořizovatele:

- požadavek respektovat stanovené záplavové území Třešňoveckého potoka je v územním plánu Horní Třešňovec splněn. Bylo doplněno zakreslení aktivní zóny záplavového území.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí

- souhlasné stanovisko.

Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov

- nemá připomínek, na uvedeném katastrálním území není stanoven dobývací prostor.

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice

- návrh územního plánu Horní Třešňovec není v rozporu s jimi sledovanými a chráněnými zájmy.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující vyjádření ostatních subjektů:

Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8

- nemá připomínek.

České dráhy a.s., Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí, nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

- dotčené katastrální území je situováno mimo současné i výhledové územní zájmy Českých drah, a.s.

- k návrhu územního plánu Horní Třešňovec není námitek ani připomínek.

Český telekomunikační úřad, Odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové

- nemá námitek.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- k návrhu územního plánu Horní Třešňovec nemá zásadních připomínek

- přesné umístění a provedení nově navržené transformační stanice 22/0,42kV určené pro zásobování el. energií lokalit 1-BV, 3- BV, 4-BV, 5- BV, 6-BV, 7- BV+DS, 8-BV, 9- BV, 11- BV a 25- BV bude řešeno v dalších stupních PD

- požaduje, aby výstavba nových energetických zařízení nebyla v rámci územního plánu uváděna mezi veřejně prospěšnými stavbami

- upozorňuje na povinnost respektovat stávající a výhledová zařízení pro rozvod el. energie, včetně ochranných pásem

- způsob případné přeložky stávajících energetických zařízení (odbočka pro TS 586 a 587) je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.

Vyhodnocení pořizovatele:

- je v návrhu územního plánu Horní Třešňovec respektováno.

VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové

V územním plánu požadují:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

Při respektování uvedených podmínek s návrhem územního plánu souhlasí.

Vyhodnocení pořizovatele:

- plynárenská zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma jsou v návrhu územního plánu Horní Třešňovec respektována.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

- záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách, s realizací záměru souhlasí.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

- nemá zásadních připomínek.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1891/C, 530 02 Pardubice

- v řešeném území se nachází ochranné pásmo komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma

- požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému

- v zájmové lokalitě se nenacházejí vojenské inženýrské sítě

- v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE), je nutný souhlas a respektování podmínek, týkajících se výstavby VE; před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si ke stavbě stanovisko VUSS.

Vyhodnocení pořizovatele:

- jev 82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma je zakresleno v koordinačním výkresu

- parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému jsou návrhu územního plánu Horní Třešňovec respektována

- plochy pro výstavbu VE nejsou v návrhu územního plánu Horní Třešňovec navrhovány.

Úřad pro civilní letectví České republiky, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

- nemá připomínky, nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

1. Podle schváleného Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje je na území obce Horní Třešňovec navržen pouze nadregionální biokoridor K 82. Dále je v této dokumentaci uvažováno s územní ochranou přeložky železniční tratě Lanškroun – Letohrad. V současné době se zpracovávají Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve kterých se již s přeložkou železniční tratě nepočítá.

Vyhodnocení pořizovatele:

- nadregionální biokoridor K 82 je v návrhu územního plánu Horní Třešňovec respektován

- přeložka železniční tratě již není v územním plánu Horní Třešňovec sledována.

2. Regulace barvy střešní krytiny a půdorysu objektů v závazné části přesahuje zmocnění územního plánu a patří do regulačního plánu, územní studie či doporučení v rámci odůvodnění.

Vyhodnocení pořizovatele:

- obecně je uveden požadavek v rámci urbanistické koncepce – ochrana krajinného rázu.

3. V grafické části je třeba zohlednit také ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.

Vyhodnocení pořizovatele:

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru je návrhu územního plánu Horní Třešňovec zohledněna.

K návrhu územního plánu Horní Třešňovec se ve stanovené lhůtě nevyjádřily:

- Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha
- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Policie České republiky, Územní odbor vnější služby, Na Spravedlnosti 2516, 530 47 Pardubice
- Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
- - Pozemkový fond České republiky, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Provoz Ústí nad Orlicí, Třebovská 333, 562 01 Ústí nad Orlicí
- České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O.BOX 85, 120 11 Praha 11
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště, nám. Míru 17, 568 02 Svitavy
- Správa železniční dopravní cesty, Odbor provozuschopnosti a rozvoje železniční dopravní cesty, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
- Obec Horní Čermná, Horní Čermná 1, 561 56 Horní Čermná
- Obec Dolní Čermná, Dolní Čermná 76, 561 53 Dolní Čermná
- Obec Ostrov, Ostrov 285, 561 22 Ostrov u Lanškrouna
- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání územního plánu Horní Třešňovec požadováno, neboť ze strany dotčeného orgánu při projednávání návrhu zadání územního plánu Horní Třešňovec nebyl na toto vyhodnocení vznesen požadavek.

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 37980-3/2007/OŽPZ/PI, ze dne 01.10.2008, nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, návrh zadání územního plánu Horní Třešňovec posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. 43910/2008/OŽPZ/Le, ze dne 08.10.2008, nemůže mít předložený záměr dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významný vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na evropsky významné lokality.

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Dle vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 37980-3/2007/OŽPZ/PI, ze dne 01.10.2008, nebylo nutno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, návrh zadání územního plánu Horní Třešňovec posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Horní Třešňovec má v současné době platný Územní plán obce Horní Třešňovec, který zastupitelstvo obce Horní Třešňovec schválilo dne 02.11.2004 usnesením č. 223 a vydalo Obecně závaznou vyhláškou obce Horní Třešňovec č. 7/2004. Zastupitelstvo obce Horní Třešňovec dne 19.06.2007 rozhodlo usnesením č. 043/07 o pořízení nového územního plánu Horní Třešňovec a obec Horní Třešňovec požádala o jeho pořízení dne 24.01.2008 Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad.

Územní plán Horní Třešňovec byl pořízen dle platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. V souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona bylo vymezeno zastavěné území ke dni 28.11.2007. Na základě požadavků obce a budoucích investorů bylo v souladu se stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy navrženo 34 zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území obce. Počet a velikost zastavitelných ploch je přiměřený plánovanému rozvoji a požadovaným potřebám obce.

V územním plánu Horní Třešňovec jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

BM – bydlení – městského typu:

- lokalita: 33 – BM.

BV – bydlení – venkovského typu:

- lokality: 1 - BV, 2 - BV, 3 - BV, 4 - BV, 5 - BV, 6 - BV, 7 – BV+DS, 8 - BV, 9 - BV, 10 - BV, 11 - BV, 12 – BV+DS, 14 - BV, 15 – BV+DS, 16 - BV, 18 - BV, 19 – BV+DS, 21 - BV, 22 - BV, 23 - BV, 25 - BV, 26 - BV, 27 - BV, 28 - BV, 29 - BV, 30 - BV, 31 - BV, 32 - BV, 34 – BV.

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba:

- lokalita: 13 – VD+DS.

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba:

- lokality: 17a – VZ, 17b – VZ.

DS – dopravní infrastruktura – silniční:

- lokality: 20 – DS, 24 – DS, 7 – BV+DS, 12 – BV+DS, 13 – VD+DS, 15 – BV+DS, 19 – BV+DS.