Obec Horní Třešňovec

Horní Třešňovec 225, 563 01 Horní Třešňovec

Váš dopis s čj.:
Ze dne:
Číslo jednací: OUHT 0691/2026
Spisová značka: 010/2026

[redacted]

Vyřizuje: Jan Dušek
Telefon:
E-mail: starosta@hornitresnovec.cz
Datová schránka: zccbn74
Datum: 22.09.2026

Odpověď na žádost o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. – pozemek parc. č. 204/1 - 204/1 část „a“

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,
k Vaší žádosti o poskytnutí informací ze dne 8.9.2026, doručené téhož dne datovou schránkou, týkajících se pozemku p.č. 204/1 (nově označené jako p.p.č. 204/1 část „a“) v k.ú. Horní Třešňovec a souvisejícího záměru prodeje, zveřejněného na úřední desce Obecního úřadu Horní Třešňovec dne 12.6.2026, Vám k jednotlivým bodům žádosti sděluji následující:

1. **Podnět k odprodeji:**

   Proces odprodeje části pozemkové parcely č. 204/1 v k.ú. Horní Třešňovec iniciovala paní Hana Mrštinová, bytem Horní Třešňovec čp. 1 svou písemnou žádostí o odkoupení pozemku ze dne 29.9.2025, doručené na Obecní úřad Horní Třešňovec dne 1. 10. 2025, která je přiložena jako příloha č. 1 v anonymizované podobě.

2. **Geometrický plán – objednávka a úhrada:**

   - Vyhotovení geometrického plánu č. 743-417/2025 objednala obec Horní Třešňovec.
   - Geometrický plán v první fázi uhradila obec Horní Třešňovec. V konečné fázi však mj. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí vždy kupující. V případě, že by žadatel o odkoupení pozemku kupní smlouvu nakonec neuzavřel, zavázal se tyto náklady uhradit v podané žádosti o odkoupení pozemku. V daném případě proces prodeje nebyl doposud ukončen, proto náklady na vypracování geometrického plánu nebyly prozatím ze strany obce kupujícímu, resp. žadateli vyúčtovány.
   - Sken elektronické objednávky, faktury č. 25407 a výpis z běžného účtu jsou přílohami č. 2, 3 a 4 této žádosti.

3. **Řešení protiprávního stavu (nelegálního záboru):**

- Obec Horní Třešňovec na předmětném pozemku eviduje neoprávněný zábor či nepovolenou stavbu nebo další stavební úpravy.
- Obec Horní Třešňovec neuplatnila vůči osobě, která předmětný pozemek užívá, požadavek na vydání bezdůvodného obohacení za užívání obecního pozemku.
- Obec Horní Třešňovec nepodala příslušnému stavebnímu úřadu či silničnímu správnímu úřadu podnět k zahájení řízení o odstranění stavby nebo překážky.

S pozdravem

Jan Dušek
starosta obce

Přílohy:

1. Žádost o odkoupení pozemku ze dne 29.9.2025
2. Sken elektronické objednávky geometrického plánu ze dne 13.10.2025
3. Sken faktury č. 25407
4. Výpis z běžného účtu - úhrada faktury č. 25407

Jan Dušek
Digitálně podepsal Jan Dušek
Datum: 22.09.2026 12:57:18 SELČ

Žádost o odkoupení pozemku/pozemků

Jméno a příjmení/název žadatele, žadatelů: HANA MRŠTINOVÁ

(pokud se jedná o manžele, nutno napsat oba)

Rodné číslo, datum narození/IČ:

Adresa trvalého pobytu/sídlo žadatele: HORNÍ TŘEŠŇOVEC 1

Telefonní kontakt:

Emailová adresa:

Doručovací adresa (uveďte pouze v případě, že se liší od adresy trvalého pobytu):

Žádám (žádáme) o odkoupení obecního pozemku (pozemků) nebo části pozemku (pozemků): (nutno uvést výměru pozemku nebo její část v cca m^2)

Katastrální území: HORNÍ TŘEŠŇOVEC

Pozemek parc. č. : 204/1 (400 m^2)

Pozemek parc. č. : 204/1 (600 m^2) (PŘÍJEZDOVÁ CESTA)

Pozemek parc. č. :

Zdůvodnění žádosti: (za jakým účelem chcete pozemek od obce odkoupit)

DLOUHODOBÉ UŽÍVÁNÍ A PLETOVÁNÍ

O POZEMEK

Žadatel bere na vědomí a zavazuje se, že v případě, že neuzavře s obcí Kupní smlouvu na pozemek uvedený v žádosti, uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku o ceně tohoto pozemku, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a jiné poplatky spojené s převodem pozemku. Tyto náklady se zavazuje zaplatit ve lhůtě do 15i dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

Svým podpisem stvrzuji, že souhlasím s využitím osobních údajů v souvislosti s vyřízením této žádosti.

Datum: 19.9.2021 **Podpis:**

Příloha:

Kopie katastrální mapy se zákresem části pozemku, o kterou žádáte.

Vysvětlivky:

V případě odkoupení pozemku o celkové výměře uvedené v katastru nemovitostí, je možno využít tento online formulář a není nutné předkládat kopii katastrální mapy. Budete-li žádat o odkoupení pouze části pozemkové parcely, pak je nutné nám předložit svůj návrh zakreslený v katastrální mapě, která bude nedílnou přílohou toto žádosti. Žádost je možné si připravit, vytisknout a doručit spolu s ostatními přílohami na náš úřad.

Katastrální mapu lze získat online na stránkách ČÚZK URL: http://nahlizenidokn.cuzk.cz/

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 174968540-584532-251001121250.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 174968540-584532-251001121250. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Horní Třešňovec

Pracoviště: Obec Horní Třešňovec

Datum vyhotovení: 01.10.2025

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Zuzana Mačátová

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .

174968540-584532-251001121250

Předmět: GP - 204/1 - Horní Třešňovec
Od: Starosta Horní Třešňovec <starosta@hornitresnovec.cz>
Datum: 13.10.2025 11:11
Komu: Ing. Milan Vašíček <vasicek@geodezielanskroun.cz>

Dobrý den, pane Vašíčku,

prosím o vytvoření GP na prodej části pozemku 204/1 v k.ú. Horní Třešňovec dle přiloženého zákresu.

Prosím o co nejrychlejší realizaci.

Děkuji

--
S přáním hezkého dne

Jan Dušek
starosta obce Horní Třešňovec
Horní Třešňovec 225
563 01 Lanškroun
mob. 724 186 225
tel. 465 323 549

Jan Dušek <starosta@hornitresnovec.cz>

Přílohy:

20251013111008.pdf	2,0 MB
starosta.vcf	177 bajtů


ZÁHRADY
NN
ST
NN
ST
NN
NN
NN
NN
NN
0 2 4 6m

FAKTURA 25407

Daňový doklad

DODAVATEL

Geodezie Lanškroun s.r.o.
E. Krásnohorské 25, Ostrovské Předměstí, 56301 Lanškroun

IČO: 27511618
DIČ: CZ27511618

ODBĚRATEL

Obec Horní Třešňovec
č.p. 225, 56301 Horní Třešňovec

IČO: 00278939
DIČ: CZ00278939

Způsob platby	**Převodní příkaz**	Datum vystavení	**17.12.2025**
Bankovní účet	**35-8794130267/0100**	Datum UZP	**17.12.2025**
Variabilní symbol	**25407**	Datum splatnosti	**31.12.2025**

Popis: Fakturujeme Vám zaměření v terénu a vyhotovení geometrického plánu z.č. 743-417/2025 k.ú. Horní Třešňovec.

	Popis	DPH	Množství	MJ	Cena / MJ	Cena celkem
1.	Geometrický plán-rozdělení pozemku	21 %	1	hm	6 500,00 CZK	6 500,00 CZK
2.	Materiál použitý k označ. hranice-mezníky s plast. hlavou	21 %	2	ks	150,00 CZK	300,00 CZK
3.	Poplatek kat. úřadu za potvrzení plánu	0 %	1		100,00 CZK	100,00 CZK

QR Platba

SAZBA	ZÁKLAD	DPH
0 %	100,00 CZK	0,00 CZK
21 %	6 800,00 CZK	1 428,00 CZK

K úhradě **8 328,00 CZK**

Geodezie Lanškroun s.r.o.

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23383.

Vytvořeno ve wflow.com

Výpis z běžného účtu

Číslo výpisu:	**2025/203**
Výpis ze dne:	**18.12.2025**
Předchozí výpis ze dne:	17.12.2025
Periodicita výpisu:	denní
Strana:	**1/2**

Obec H.Třešňovec
Horní Třešňovec 225
563 01 Lanškroun

Informace o účtu

Obchodní místo:	MMB, a. s. LANŠKROUN NÁMĚSTÍ J.M.MARKÚ 92 563 01 LANŠKROUN
Bankovní spojení:	**110328664 / 0600**
Označení měny:	CZK
Číslo účtu IBAN:	**CZ66 0600 0000 0001 1032 8664**
SWIFT kód BIC:	**AGBACZPP**
IČO:	**00278939**

Souhrnné zúčtování v měně účtu

Počáteční zůstatek:	[redacted]
Obrat kredit:	
Obrat debet:	
Konečný zůstatek:	
Roční kreditní obrat:	
Roční debetní obrat:	

Přehled transakcí

Počáteční zůstatek [redacted]

Datum zpracování / Valuta	Bankovní spojení / Popis	Kód transakce / Datum zaúčtování / odepsání	VS / KS / SS	Debetní obrat / Částka	Kreditní obrat / Částka
[redacted]					
18.12.2025	35-8794130267/0100 PŘÍKAZ K ÚHRADĚ AV: Geodezie Lanškroun s.r.o., E. Krčan KI: INT: 18.12.2025/10:53:37 1024184621	251218I00386166721 18.12.2025 18.12.2025	0000025407 0	- 8 328,00	
[redacted]					

výpis pokračuje na další stránce